



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ

Ploiesti, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199
Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar de executare nr. 1919/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ

întocmită în data de 10.03.2025

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, STINGĂ Nicolae Cătălin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, la data de **08.04.2025**, orele **11:30**, va avea loc la adresa din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a *imobilului reprezentat de teren intravilan cu suprafata totala de 2.237 mp din care suprafata de 1.669 mp avand categoria de folosinta curti constructii si 568 mp avand categorie de folosinta arabil situat în Tătărani, Sat Gheboieni, Nr. 441, Dâmbovița, avand nr. cadastral 71170 (nr. cadastral vechi:1323), împreuna cu constructiile edificate pe acesta reprezentate de A1.3 - destinatie de constructie - constructii de locuinte in suprafata de 304 mp din anul 2010, suprafata construita desfasurata de 492 mp, locuinta P+M, parter-living, 3 camere, 2 bai, hol, bucatarie+terasa, mansarda-living, 3 camere, 2 bai, hol, bucatarie+terasa, construita din beton acoperita cu tigla metalica avand nr. cadastral 71170-C3 si A1.4 - destinatie de constructie - constructii anexa in suprafata de 180 mp construita in anul 2016, anexa magazie cu cinci camere, construita din BCA acoperita cu tabla din anul 2016 avand nr. cadastral 71170-C4, inscris in Cartea Funciara Nr. 71170 (nr. CF vechi:895) a Loc. Tatarani, Jud. Dambovita, proprietatea debitorului urmarit SONTEA IZABELA-LILIANA, la cererea creditorului urmaritor CLARET EURO CREDIT IFN S.A., cu sediul în Municipiul București, Str. Postelnicului, Nr. 12, Et. 1, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit Nr. 10479 din data de 29.11.2018, modificat si completat prin Actele Aditionale nr. 1/13.01.2020 si nr. 2/21.10.2020, Contract de Ipoteca Imobiliara autentificat sub nr. 2053 din data de 29.11.2018, de catre B.N.P. "Preda Popescu Florentina" și încheierile executorului judecătoresc.*

Prin încheierea din data de 10.11.2022, executorul judecătoresc a dispus conexarea dosarului de executare 1920/2022 deschis împotriva debitorului urmarit NEGOI ION, cu domiciliul în Municipiul Târgoviște, Aleea Grivita, Nr. 9, Bl. 7, Ap. 2, Județul Dâmbovița și a debitorului urmarit SONTEA IZABELA-LILIANA, cu domiciliul în Comuna Tătărani, Sat Gheboieni, Nr. 441, Județul Dâmbovița, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit Nr. 10514 din data de 15.03.2019, modificat si completat prin Actele Aditionale nr. 1/13.01.2020 si nr. 2/21.10.2020, Contract de Ipoteca Imobiliara autentificat sub nr. 428 din data de 15.03.2019 de catre B.N.P. "Preda Popescu Florentina", la dosarul de executare 1919/2022 care se afla într-un stadiu avansat de executare.

La dosar a fost depusa adresa de inscriere la masa credala de catre S.C.P.E.J. Trifina, Tanase și Galea, cu sediul în Ploiesti, Str. Ion Maiorescu, Nr. 6, Bl. 33T2, Sc. B, Parter, Ap. 25-26, Judetul Prahova, la cererea creditorului BNP Paribas Personal Finance S.A. Paris - Sucursala Bucuresti, pentru suma totala de 12.892,90 Lei compusa din suma de 10.803,53 Lei reprezentand debit restant si suma de 2.089, 37 Lei reprezentand cheltuieli de executare, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 08900992/30.03.2019.

La dosar a fost depusa adresa de inscriere la masa credala de catre Directia Economica - Serviciul Stabilire, Constatate, Incasare Impozite si Taxe Locale a Municipiului Targoviste, Jud. Dambovita, cu sediul în Targoviste, B-dul Unirii, Nr. 24-26, Jud. Dambovita, pentru suma totala de 40.380,00 Lei reprezentand obligatii la bugetul local (amenzi) datorate de debitor, în baza titlurilor executorii reprezentate de Titlul Executoriu Nr. 30820/11.07.2023 si Titlul Executoriu Nr. 34826/16.09.2024.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Intabulare, drept de IPOTECA** în favoarea lui CLARET EURO CREDIT IFN S.A. - notată sub numărul 119859 la data de 04.12.2018;

2. **Intabulare, drept de IPOTECA** în favoarea lui CLARET EURO CREDIT IFN S.A. - notată

sub numărul 21368 la data de 18.03.2019;

3. **Notare masura asiguratorie a sechestrului în favoarea lui IPJ DAMBOVITA - SERVICIUL DE INVESTIGATII CRIMINALE - BIROUL DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR CONTRA PATRIMONIULUI SI GRUPARII INFRACTIONALE** -notată sub numărul 57291 la data de 16.07.2020;

4. **Notare urmarire silita imobiliara, notata de BEJ Tanase Dragos-Iulian, in dosar de executare nr. 678/2020 în favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA SA** -notată sub numărul 86070 la data de 06.10.2020;

5. **Notare urmarire silita imobiliara asupra terenului, notata de Executor Judecatoresc Stinga Nicolae Catalin din cadrul SCPEJ Goslan si Stinga, in dosar de executare nr. 913/2021 în favoarea lui ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) S.A.** - notată sub numărul 115122 la data de 17.09.2021;

6. **Notare urmarire silita imobiliara asupra constructiei C3, notata de Executor Judecatoresc Stinga Nicolae Catalin din cadrul SCPEJ Goslan si Stinga, in dosar de executare nr. 913/2021 în favoarea lui ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) S.A.** - notată sub numărul 115125 la data de 17.09.2021;

7. **Notare urmarire silita imobiliara asupra constructiei C4, notata de Executor Judecatoresc Stinga Nicolae Catalin din cadrul SCPEJ Goslan si Stinga, in dosar de executare nr. 913/2021 în favoarea lui ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) S.A.** - notată sub numărul 115129 la data de 17.09.2021;

8. **Notare urmarire silita imobiliara, notata de Executor Judecatoresc Goslan Mihai din cadrul SCPEJ Goslan si Stinga, in dosar de executare nr. 1920/2022 în favoarea lui CLARET EURO CREDIT IFN S.A.** - notată sub numărul 73588 la data de 04.07.2022;

9. **Notare urmarire silita imobiliara, notata de Executor Judecatoresc Goslan Mihai din cadrul SCPEJ Goslan si Stinga, in dosar de executare nr. 1919/2022 în favoarea lui CLARET EURO CREDIT IFN S.A.** - notată sub numărul 76693 la data de 11.07.2022;

10. **Notare urmarire silita imobiliara, notata de S.C.P.E.J. Trifina, Tanase si Galea, in dosar de executare nr. 1758/2020 în favoarea lui Investcapital LTD-** notată sub numărul 86963 la data de 19.07.2023;

11. **Notare a mentinerii sechestrului asigurator dispusa prin Ordonanta din data de 24.06.2020 a Parchetului de pe langa Judecatoria Targoviste, in dosarul nr. 97/P/2018** - notata sub numarul 86834 la data de 07.06.2024;

12. **Notare Act Administrativ - Adresa din data de 01.07.2024 emis de Judecatoria Targoviste in dosarul de instanta nr. 7184/315/2022/a1.1*** - notata sub numarul 98872 la data de 10.07.2024;

13. **Notare urmarire silita imobiliara, notata de Executor Judecatoresc Goslan Mihai din cadrul SCPEJ Goslan si Stinga, in dosar de executare nr. 3013/2020 în favoarea lui Credit Europe Bank N.V. Amsterdam - Sucursala Bucuresti** - notată sub numărul 15681 la data de 13.02.2025.

Prețul de începere al licitației publice este de 608.100,00 Lei (sasesuteoptmiiunasuta lei) și reprezintă 50% din prețul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiză nr. 1538/24.11.2022 realizat în dosarul de executare nr. 1919/2022, de expertul evaluator DUTA IONUT, membru ANEVAR. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații. Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecatoresc.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Tătăranii și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și **sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.**

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod de procedura civilă privind suspendarea executării silită.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației situat în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, conține un număr de 3 (trei) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor CLARET EURO CREDIT IFN S.A.;
2. debitorului SONTEA IZABELA-LILIANA;
3. debitorului NEGOI ION;
4. Direcției de Impozite și Taxe Locale Tătărani;
5. Farigu Flavio și S.C. Posada Construzioni S.R.L., la sediul reprezentantului Cabinet de avocatura "Ene Valentin", ales pentru comunicarea documentelor;
7. creditorului BANCA COMERCIALA ROMANA SA prin B.E.J. Tanase Dragos Iulian;
8. creditorului ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) S.A.;
9. S.C.P.E.J. Trifina, Tanase și Galea;
10. creditorului Credit Europe Bank N.V. Amsterdam - Sucursala București.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Tătărani;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Tătărani, Sat Gheboieni, Nr. 441, Jud. Dâmbovița;
5. Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită

www.unejr.ro.



