



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN

București - 013224, Str. Neatarnarii, nr. 23, Sector 1
tel/fax 021 316 60 68 , e-mail: bogdan.maghiar@executori.ro

Dosar executare nr. 364/S/2022

PUBLICATIE DE VANZARE NR.2

Emisa astazi 20.03.2025

Subsemnatul, **STANCA ROBERTINO IOAN**, executor judecătoresc, în cadrul B.E.J.A. **MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN**, cu sediul în București - 013224, Str. Neatarnarii nr. 23, Sector 1, în baza titlurilor executorii reprezentate de **Declaratie Notariala autentificata sub nr.285/03.03.2021 de catre Biroul Individual Notarial Cutaru Eugenia** și a încheierilor prin care s-au stabilit cheltuielile de executare în dosarele de executare nr. 364/S/2022, prin care se dispune obligarea debitorului **STERP Nicolae** cu domiciliul în București - Sos.Mihai Bravu nr.286, bl.2, sc.B, et.9, ap.74, Sector 3, la plata unor sume de bani și a cheltuielilor de executare silită în favoarea creditoarei **MATEESCU Ana - Maria** cu domiciliul în București - 021452, Str. Matei Voievod nr. 97, et. 1, ap. 2, Sector 2, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de **02.04.2025, ora 12:00**, va avea loc la sediul B.E.J.A. **MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN**, din Municipiul București - 013224, Str. Neatarnarii nr. 23, Sector 1, vânzarea la licitație publică a **bunului imobil situat în București - 040171, Str. 11 Iunie nr. 75A, et. 1, ap. 2, Sector 4, reprezentat de apartament compus din 2 (doua) camere și dependințe în suprafața de 71,99 m.p., împreună cu cota de 39,74 m.p. teren aferent și cota indiviză de 51,21% din părțile și dependințele comune, înscris în CF nr. 218172-C1-U1, având nr. cadastral 218172-C1-U1, proprietatea lui STERP Nicolae.**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **388.000,00 Lei** și a fost stabilit de Expert Tehnic Judiciar Ciobanu Nicolae..

Pretul de pornire/ începere a licitației este de **291.000,00 Lei**, reprezentând 75% din pretul de evaluare al bunului imobil menționat mai sus.

CONDITII PRIVIND LICITATIA

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitatea deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art.843 alin.(1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
3. Nu vor participa, fiind incapabili de a cumpara la licitație publică, persoanele prevăzute de disp. Art.1654 Cod Civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art.843 alin.(2) C.proc.civ.
5. Potrivit dispozițiilor art.839 alin.(1) lit.1) Cod Procedura Civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL0002 0035 5179 0102 cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția **BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN**, CIF RO 45 663 437, **o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 29.100,00 Lei**. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform disp. Art. 839 alin. (1) lit. (k) și (l) și art.844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de plată, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la R.E.C.O.M., certificatul de înregistrare fiscală vizat conform cu originalul, hotărârea adunării generale a asociaților/actionarilor sau hotărârea asociatului unic pentru participarea la licitație, precum și imputernicire pentru participarea la licitație, iar în cazul administratorului participant dovada calității respectiv actul constitutiv al societății sau decizia de numire în funcție.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN

București - 013224, Str. Neatamarii, nr. 23, Sector 1
tel/fax: 021 316 60 68 ; e-mail: bogdan.maghiar@executori.ro

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti daca au rang util de preferinta; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform disp. art. 844 alin. (2) si 3 C.proc.civ.
7. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN SI STANCA ROBERTINO IOAN din Bucuresti, Str. Neatamarii nr.23, Sector 1, avand asupra lor cartea de identitate, conform art.839 alin.(1) lit. (j) C.proc.civ.
8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa anunte executorul judecatesc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dreptul pretins, conform disp. Art. 839 alin.(1) lit. (j) C.proc.civ.
9. Pretul de incepere al licitatiei este de 75% din pretul de pornire a primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca exista o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.
10. Potrivit art. 246 Cod Penal fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare constituie infractiune si se pedepseste cu inchisoarea de la 1 la 5 ani.

În extrasul de carte funciara pentru informare, aflat la dosar, in foaia de sarcini, se afla inregistrate urmatoarele:

- Sechestrul in favoarea PARCHETULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;
- urmarire silita imobiliara in favoarea Mateescu Ana - Maria;

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in conformitate cu disp. art 839 alin. 1-3 si art. 840 C.pr.civ., in 9 (noua) exemplare, pentru:

- 1) - Dosarul de executare nr. 364/S/2022 ;
Pentru afisare, conform art. 839 alin. 3 C.pr.civ.:
 - 2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul **B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN SI STANCA ROBERTINO IOAN**;
 - 3) - la sediul instantei de executare, respectiv **Judecatoria SECTOR 2 BUCURESTI**;
 - 4) - la locul situarii imobilului urmarit, respectiv **Bucuresti - 040171, Str. 11 Iunie nr. 75A, et. 1, ap. 2, Sector 4**;
 - 5) - la sediul primariei in a carei raza se afla imobilul urmarit, respectiv **Primaria Sector 4 Bucuresti**;
- Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840C.pr.civ.:
- 6) - creditoarei **MATEESCU Ana - Maria** cu domiciliul in Bucuresti - 021452, Str. Matei Voievod nr. 97, et. 1, ap. 2, Sector 2 ;
 - 7) - debitorului **STERP Nicolae** cu domiciliul in Bucuresti - 021574, Sos. Mihai Bravu nr. 286, bl. 2, sc. B, et. 9, ap. 74, Sector 3;
 - 8) - **Parchetul de pe langa Tribunalul Bucuresti**;
 - 9) - organului fiscal local, respectiv **Administratia Finantelor Publice a Sectorului 2**;

Prezenta publicatie de vanzare va aparea in Registrul de Publicitate a Vanzarii de Bunuri Supuse Executarii Silite.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
STANCA ROBERTINO IOAN

