



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICHIFOR SEBASTIAN IONUT

Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza, nr. 36, Judetul Braila C.I.F. RO 29971974
Cont consemnari: RO54 BREL 0002 0014 3627 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0339 732 244; mobil 0724 263 039 e-mail: bejnichiforsebastian@yahoo.ro

Nr dosar:8/2023

Data:05.03.2025

PUBLICATIE DE VANZARE
TERMEN 2

Subsemnatul **NICHIFOR SEBASTIAN IONUT**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Galați, cu sediul în Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza nr. 36, Judetul Braila,

Având în vedere titlul executoriu reprezentată de **Contract de credit nr. 2041.02.02.44 din data de 18.01.2007 modificat și completat prin Act adițional nr. 1 din data de 24.12.2008, Act adițional nr.2 din 01.06.2009, Act adițional nr.3 din 03.08.2009, Act adițional nr.4 din 26.10.2009, act adițional nr.5 din 01.04.2010, împreună cu Contract de ipotecă nr. 201 din data 19.01.2007, autentificat sub nr. 270 din data de 19.01.2007 de BNPA Ivan Constantin și Ivan Bogdan Constantin - Focsani**, privind pe creditoarea **CEC BANK**, cu sediul în București - 030022, Calea Victoriei nr. 13, Sector 3 - CEC Bank Sucursala Focsani cu sediul în Focsani, str.Alexandru Vlahuta, nr.27A, jud.Vrancea, împotriva debitorilor **TURLACU Marian** (Garant ipotecar) și **TURLACU Aneta** (Garant ipotecar) ambii cu domiciliul în Vrancea - 627080, Judetul Vrancea împreună cu Încheierea din data de 02.02.2023 pronunțată de Judecătoria FOCSANI, în dosar nr.1526/231/2023, prin care s-a încuviințat executarea silită, fiind îndeplinite prevederile art.835 și următoarele, în conformitate cu art.839 C.p.c.

ORGANIZEAZA LICITATIE PUBLICA

În data de **03.04.2025, ora 10:30**, la sediul BEJ **NICHIFOR SEBASTIAN IONUT**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Galați, cu sediul în Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza nr. 36, Judetul Braila, în vederea vânzării imobilului situat în:

Ciorasti - 627080, Judetul Vrancea, proprietatea **TURLACU Marian** și **TURLACU Aneta**, teren în suprafața de 1532 mp, din care 980 mp teren curți-construcții în T10, și 562 mp teren arabil în T10, P364/1, împreună cu o casă de locuit (C2) construită din caramida și acoperită cu tablă, compusă din patru camere și două săli în suprafața construită de 106 mp și o anexă C3 în suprafața de 56 mp, înscris în CF al localității Ciorasti nr.50166 (CF vechi 637), nr.cad.1051/N și 1051/N/C2 și 1051/N/C3

Pretul de pornire al licitației este de **74.250,00 Lei**, reprezentând 75%% din valoarea Raportului de evaluare, întocmit în data de 04.08.2023, de către Coniac Mihai Victor, conform art.846 C.p.c.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini:

- **Contract de ipotecă nr.270/19.01.2007 pentru suma de 53.800 lei în favoarea CEC Bank;**
- **Somatie Imobiliara nr.2468/14.05.2013 emisă de BEJ Placinta Adina Maria la staruinta creditoarei Secapital, pentru suma de 26.256,88 lei;**
- **Somatie Imobiliara nr.6487/06.03.2015 emisă de BEJ Placinta Adina Maria la staruinta creditoarei Cogilaine Holding Limited, pentru suma de 23.114,90 lei;**
- **Somatie Imobiliara nr.199/ES-DG/2012 emisă de BEJ Dajbog Geanina la staruinta creditoarei City Bank Europe, pentru suma de 7.887,74 lei;**
- **Somatie Imobiliara nr.8/15.02.2023 emisă de BEJ Nichifor Sebastian la staruinta creditoarei CEC Bank, pentru suma de 59.925,96 lei.**

Persoanele interesate să participe la licitație, vor consemna pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc Nichifor Sebastian Ionut, 10% din pretul de pornire al alicitației în contul nr. RO54 BREL 0002 0014 3627 0101, cont de consemnări, deschis la LIBRA INTERNET



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICHIFOR SEBASTIAN IONUT

Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza, nr. 36, Judetul Braila C.I.F. RO 29971974
Cont consemnari: RO54 BREL 0002 0014 3627 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0339 732 244; mobil 0724 263 039 e-mail: bejnichiforsebastian@yahoo.ro

BANK, la dispozitia BEJ NICHIFOR SEBASTIAN IONUT CIF 29971974, pana cel tarziu la data si ora licitatiei, prezentand cu ocazia participarii si recipisa de consemnare.

Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitatie vor comunica executorului judecatoresc preturile pretinse precum si documentele care atesta acestea, inainte de data fixata pentru licitatie, in caz contrar, pretentiile nu mai pot fi luate in considerare.

In conformitate cu dispozitiile **art.844 alin.3 C.p.c.**, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 alin.1 Cod procedură civilă, republicat, cu modificările si completările ulterioare si a fost afisata la **sediul Biroului Executorului Judecatoresc NICHIFOR SEBASTIAN IONUT**, la adresa imobilului urmarit, la Judecatoria Braila si la Primaria Municipiului Braila.

Potrivit art.838 alin.4 Cod procedură civilă, republicat, cu modificările si completările ulterioare, publicatii de vanzare in extras au fost facute in **cotidianul Romania Libera**.

De asemenea, in conditiile **art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000**, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul **Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite** tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Executor Judecatoresc
NICHIFOR SEBASTIAN IONUT