



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICHIFOR SEBASTIAN IONUT

Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza, nr. 36, Judetul Braila C.I.F. RO 29971974
Cont consemnari: RO54 BREL 0002 0014 3627 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0339 732 244; mobil 0724 263 039 e-mail: bejnichiforsebastian@yahoo.ro

Nr dosar: 7/2023

Data: 05.03.2025

PUBLICATIE DE VANZARE
TERMEN 2

Subsemnatul **NICHIFOR SEBASTIAN IONUT**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza nr. 36, Judetul Braila,

Având în vedere titlul executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 20214.01.41 din data de 19.12.2007 modificat și completat prin Act adițional nr. 1 din data de 24.12.2008, actul adițional nr.2 din 22.04.2009, actul adițional nr.3 din 03.08.2009, împreună cu Contract de ipotecă nr. 247 din data 19.12.2007, autentificat sub nr. 5737 din data de 20.12.2007 de BNPA Ivan Constantin și Ivan Bogdan Constantin - Focsani**, privind pe creditoarea **CEC BANK**, cu sediul în București - 030022, Calea Victoriei nr. 13, Sector 3 - CEC Bank Sucursala Focsani cu sediul în Focsani, str. Alexandru Vlahuta, nr. 27A, jud. Vrancea, împotriva debitorilor **TURLACU Ion** (Garant ipotecar) cu domiciliul în Cioraști - 627080, Judetul Vrancea și **TURLACU Neta** (Garant ipotecar) cu domiciliul în Vrancea - 627080, Judetul Vrancea împreună cu Încheierea din data de 09.02.2023 pronunțată de Judecătoria FOCSANI, în dosar nr. 1527/231/2023, prin care s-a încuviințat executarea silită, fiind îndeplinite prevederile art. 835 și următoarele, în conformitate cu art. 839 C.p.c.

ORGANIZEAZA LICITATIE PUBLICA

În data de **03.04.2025, ora 10:00**, la sediul BEJ **NICHIFOR SEBASTIAN IONUT**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza nr. 36, Judetul Braila, în vederea vânzării imobilului situat în:

Cioraști - 627080, Judetul Vrancea, proprietatea **TURLACU Ion** și **TURLACU Neta**, compus din teren intravilan în suprafața de **1464 mp**, din care **534 mp teren curți construcții și 930 mp arabi și locuința C1 compusă din 2 camere, un hol, o cameră în suprafața construită de 108 mp, înscris în CF al localității Cioraști nr. 50165 (cf vechi 636) și nr. cad. 1050/N și 1050/N/C1**.

Pretul de pornire al licitației este de **42.000,00 Lei**, reprezentând 75%% din valoarea Raportului de evaluare, întocmit în data de 04.08.2023, de către **CONIAC MIHAI**, conform art. 846 C.p.c.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini:

- **Contract de ipotecă nr. 5737/20.12.2007 în favoarea CEC BANK pentru suma de 45.000 lei;**
- **Urmărire silită imobiliară pentru suma de 73.523,45 lei instituită de BEJ Nichifor Sebastian Ionut pentru creditoarea CEC Bank.**

Persoanele interesate să participe la licitație, vor consemna pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc Nichifor Sebastian Ionut, 10% din pretul de pornire al licitației în contul nr. RO54 BREL 0002 0014 3627 0101, cont de consemnări, deschis la LIBRA INTERNET BANK, la dispoziția BEJ NICHIFOR SEBASTIAN IONUT CIF 29971974, până la cel târziu la data și ora licitației, prezentând cu ocazia participării și recipisa de consemnare.

Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație vor comunica executorului judecătoresc prețurile pretinse precum și documentele care atestă acestea, înainte de data fixată pentru licitație, în caz contrar, pretențiile nu mai pot fi luate în considerare.

În conformitate cu dispozițiile **art. 844 alin. 3 C.p.c.**, creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietari pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICHIFOR SEBASTIAN IONUT

Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza, nr. 36, Judetul Braila C.I.F. RO 29971974
Cont consemnari: RO54 BREL 0002 0014 3627 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0339 732 244; mobil 0724 263 039 e-mail: bejnichiforsebastian@yahoo.ro

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 alin.1 Cod procedură civilă, republicat, cu modificările si completările ulterioare si a fost afisata la **sediul Biroului Executorului Judecatoresc NICHIFOR SEBASTIAN IONUT**, la adresa imobilului urmarit, la Judecatoria Focsani si la Primaria Ciorasti.

Potrivit art.838 alin.4 Cod procedură civilă, republicat, cu modificările si completările ulterioare, publicatii de vanzare in extras au fost facute in **cotidianul Romania Libera**.

De asemenea, in conditiile **art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000**, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul **Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite** tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.



Executor Judecatoresc
NICHIFOR SEBASTIAN IONUT