



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA

Ploiesti - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 1251/2015

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 838 Cod Pocedura Civila si a titlurilor executorii constituite din:
Contract de credit numarul 20112254560/2011 investit cu formula executorie prin Incheierea din data de 19.02.2015 pronuntata de Judecatoria Ramnicu Sarat in dosarul nr. 693/287/2015 si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 30.03.2015 si 21.01.2025 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatesc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **02.04.2025**, ora **12:30** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorului **DAN Sebastian Madalin** cu domiciliul in Sat Plevna - 127274, Comuna Grebanu, Judetul Buzau, situat in **Ghergheasa - 127250, Cv 12, P 523-526, Judetul Buzau, compus din teren intravilan in suprafata de 2549 mp (din acte) si 2548 mp (masurata) si constructia C1-locuinta avand suprafata construita la sol de 59 mp .**

Imobilul are nr cadastral 25249 respectiv 25249-C1 si este inscris in Cartea Funciara a localitatii Ghergheasa sub nr. 25249..

Pretul de pornire al licitatiei este de 101.486,00 Lei(osutaunumiipatrusuteoptzecisisaselei), preț de evaluare.

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta,vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei .

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatesc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **act administrativ nr. 1903/2015 din 22/11/2023 emis de SCPEJ Trifina, Tanase si Galea in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, act administrativ nr. 1251/2015 din 17/03/2015 emis de SCPEJ Trifina, Tanase si Galea in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD.**

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul in Bucuresti - 030832, B-dul Unirii, nr. 165, bl. TN Offices 2, et. parter, 7,8,9, Sector 3.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatesc in data de 25.02.2025 si se va comunica si afisa conform art.838 alin. 3 si 4 si art.839 Cod procedura civila.

Executor judecatesc,
Galea Cristian Viorel

