



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
Dumitru, Stoian și Asociații

Sibiu - 550012, Str. Dr. Ratiu Ion, nr. 3, et. 1, ap. 3, Județul Sibiu C.I.F. RO 30121004
fix: 0369 80 10 14 fax: 0369 80 99 45; mobil: 0747 088 232 e-mail: executormariusdumitru@gmail.com

Dosar executiional nr. 93/2016

PUBLICATIA DE VANZARE NR. 2
din data de 20.03.2025

DUMITRU MARIUS VASILE in calitate de executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **16.04.2025, ora 10:00** la sediul **DUMITRU, STOIAN si ASOCIATII** din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu, se vinde la licitatie publica **bunul imobil situat in Obreja - 517467, Str. Principala nr. 50, Judetul Alba, imobil inscris in C.F. nr. 70123 Mihalt, nr. top. teren sub A1 nr. top 70123, si constructii sub A1.1 nr. top 70123-C1, compus din teren intravilan in suprafata de 1209 mp si casa, proprietatea debitorii BREAZ Cosmin si BREAZ Cristina Aurelia ambii cu domiciliul in Sat Obreja, nr. 50, Comuna Mihalt, Judetul Alba, creditoarea fiind KRUK ROMANIA S.R.L. cu sediul in Bucuresti - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, cladirea TN Offices 2, parter si etajul 9, Sector 3.**

Pretul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 67.725,00 EUR, pret stabilit prin Incheierea din 20.02.2025, in baza raportului de evaluare intocmit de societatea de evaluare Atlas Expert si scazut cu 25% fata de primul termen.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care porneste licitatia.

Imobilul urmarit este grevat de de un drept de ipoteca in favoarea creditoarei, de urmarirea silita pornita de catre creditoarea **GOOD. BEE Credit IFN SA** pentru suma de 22956 lei plus cheltuielile de executare in suma de 228lei, de urmarirea silita imobiliara a creditorului **SC GLISSANDO SRL la BEJ Chersa Sebastian** pentru suma de 8752,70 lei plus cheltuieli de executare in suma de 1658,25 lei si de urmarirea silita imobiliara din prezentul dosar.

Executarea se efectueaza in baza titlului executoriu **Contract de credit bancar nr. 2042/010 din data de 23.10.2012, Contract de credit bancar nr. 2242/010 din data de 26.10.2012, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2174 din data de 23.10.2012 si Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2417 din data de 26.11.2012.**

Toti cei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus-mentionat, sunt chemati sa arate pretentiile lor inainte de termenul de licitatie, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare.

Participantii la licitatie sunt obligati a depune inainte de inceperea licitatiei, o garantie de 10% din pretul de strigare cu care incepe licitatia.

Suma reprezentand participarea la licitatie se va consemna la **PATRIA BANK SA**, in conturile **S.C.P.E.J. Dumitru, Stoian si Asociatii, CIF RO 30121004, RO28 CARP 0338 0080 8159 RO02, cu mentiunea dos. ex. 93/2016** pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc. Participantii la licitatie trebuie sa aiba asupra lor actul de identitate sau imputernicirea autentica din partea persoanei fizice/juridice, precum si recipisa de consemnare in original, fara aceasta garantie neputand participa la licitatie.

De asemenea, in temeiul art. 839 lit. k Cod procedura civila, toate persoanele interesate sa participe la licitatie vor prezenta pana la termenul de licitatie oferte de cumparare care se depun la sediul executorului judecatoresc din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu.

Intocmita si afisata la sediul executorului judecatoresc la data de 20.03.2025, precum si in locurile prevazute de art. 839 alin. 3 si 4 din Codul de procedura civila.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
DUMITRU MARIUS VASILE

