



E-mail

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
ALBU IONUȚ - ELIAN și MUȘAT MARIAN

Craiova - 200760, Str. Maiorescu Ion, nr. 3, bl. 2-4, parter, Județul Dolj C.I.F. RO 30027113
tel: 0351 466 799 fax: 0351 466 797 e-mail: office@executor-craiova.ro www.executor-craiova.ro

Dosar executare nr. 117/ E/2012; 118/ E/ 2012

Publicatie de vanzare imobiliara
din data de 19.03.2025

Subsemnatul MUSAT MARIAN, executor judecătoresc în circumscripția Judecatoriei Craiova - Curtea de Apel Craiova, văzând titlul executoriu: Contract de credit nr.55/02.07.2008, contract de ipoteca autentificat sub nr. 4101/03.07.2008 la BNPA Mirela Aldoiu - Tg-Jiu care obligă pe debitorii **BRANESCU-PETRESCU MAGDALENA-MIRONELA și BRANESCU-PETRESCU NICOLAE** cu domiciliul în Tg-Jiu, Alea Plopilor, nr.7, bl.7, sc.1, ap.5, jud. Gorj, respectiv Str. Minerilor nr.3, bl.B15, sc.1, et.2, ap.9, Ors.Târgu Carbonești, jud.Gorj, la plata creanței la care se adaugă cheltuieli de executare silită conform legii.

La cererea creditoarei CREDIT PLUS (GULF) LTD prin mandatar SC CRC SRL, cu sediul în București, B-dul Timisoara, nr.26Z, Clădirea Anchor Plaza, et. 2, corp C, sector 6 și în temeiul art. 504 Cod Procedura Civilă, prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de **10.04.2025, ora 09:30**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc **MUSAT MARIAN**, cu sediul în Craiova, Str. Ion Maiorescu nr.3, bloc 2-4, parter, Județul Dolj, **vanzarea la licitație publică a următoarelor imobile:**

1. teren extravilan în suprafață de 1.215,00 mp, situat în Tg-Jiu, cartier Bârsești, punctul În Deal, T74, P52, jud. Gorj, înscris în CF nr. 39829 - Tg-Jiu (CF vechi nr. 21393), cu nr. Cadastral 39829,

2. teren extravilan în suprafață de 1.210,00 mp, situat în Tg-Jiu, punctul Bârsești În Deal, T74, P50-51, jud. Gorj, înscris în CF nr. 39823 - Tg-Jiu (CF vechi nr. 20995), cu nr. Cadastral 39823,

3. teren extravilan în suprafață de 1.193,00 mp, situat în Tg-Jiu, punctul Bârsești În Deal, T74, P53, jud. Gorj, înscris în CF nr. 39842 - Tg-Jiu (CF vechi nr. 21396), cu nr. Cadastral 8657,

4. teren extravilan în suprafață de 1.445,00 mp, situat în Tg-Jiu, punctul Slobozia, T76, P21, jud. Gorj, înscris în CF nr. 39821 - Tg-Jiu (CF vechi nr. 22868), cu nr. Cadastral 8916,

5. teren extravilan în suprafață de 1.461,00 mp, situat în Tg-Jiu, punctul Bârsești în Deal, T76, P22, jud. Gorj, înscris în CF nr. 39830 - Tg-Jiu (CF vechi nr. 21394), cu nr. Cadastral 8665,

6. teren extravilan în suprafață de 1.461,00 mp, situat în Tg-Jiu, punctul Bârsești în Deal, T76, P23, jud. Gorj, înscris în CF 39822- Tg-Jiu (CF vechi nr. 21395), cu nr. Cadastral 8656,

proprietatea debitorilor (garanți ipotecari) Petrescu (fostă Brănescu-Petrescu) Magdalena-Mironela și Brănescu Nicolae.

Pretul de începere al licitației este de: **45.750,00 lei pentru primele 3 parcele (pozițiile 1, 2 și 3), iar pentru următoarele 3 parcele (pozițiile 4, 5 și 6) pretul de pornire este de 55.500,00 lei.**

Pretul de începere al licitației este de: **45.750,00 lei pentru primele 3 parcele (pozițiile 1, 2 și 3), iar pentru următoarele 3 parcele (pozițiile 4, 5 și 6) pretul de pornire este de 55.500,00 lei.**

Valoarea imobilului a fost stabilită conform raportului de expertiză depus la dosarul executiv de către expertul tehnic judiciar.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
ALBU IONUȚ - ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN**

Craiova - 200760, Str. Maiorescu Ion, nr. 3, bl. 2-4, parter, Judetul Dolj C.I.F. RO 30027113
tel: 0351 466 799 fax: 0351 466 797 e-mail: office@executor-craiova.ro www.executor-craiova.ro

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: Credit Europe Bank SA – drept de ipotecă, somație – Executor Judecătoresc Musat Marian în favoarea Credit Europe Bank SA, Ipoteca Legala in favoarea ANAF – DGRFP Craiova – AFP Gorj pentru cota nedeterminata Branescu-Petrescu Magdalena Mironela, urmarire silita BEJ Nica Ionut in favoarea Cenusu Nicolita pentru cota nedeterminata Branescu-Petrescu Nicolae. Imobilul se vinde liber de sarcini.

Invitam pe toti cei care doresc sa participe la licitatie, sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la 09.04.2025, ora 17:00, oferta scrisa si o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire, in contul de consemnare RO56 BREL 0002 0006 2822 0101 in Lei deschis la Libra Internet Bank SA Sucursala Craiova sau RO64 BTRL RONCONS 346 620 201 in Lei deschis la Banca Transilvania Sucursala Craiova pe seama si la dispozitia Executorului Judecătoresc MUSAT MARIAN.

Prin prezenta sunt somați cei ce pretind vreun drept de creanță, gaj, privilegiu să-și prezinte pretențiile înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea dată.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 Cod Procedură Civilă si a fost comunicata partilor.

**Executor Judecătoresc,
MUSAT MARIAN**

