


**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL**

sediu Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș
e-mail contact@bejmargineanu.ro
www.bejmargineanu.ro
tel 0362.802.778, fax 0362.405.857
CIF RO 29 983 944
cont RO97 BREL 0002 0007 9230 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 72 097 987

Dosar executare nr. 210/2020

20.03.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, de pe lângă Judecătoria Baia Mare – Curtea de Apel Cluj, cu sediul în Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, cod poștal 430155, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 210/2020 din data de 23.01.2020, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 210 din data de 23.01.2020, având creditor pe **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF RO 361 820, cu sediul în Calea Floreasca, numărul 246D, CLĂDIREA DE BIROURI FCC, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 014476, România, având adresa de corespondență în Strada Libertatii, numărul 11, Municipiul Satu Mare, Județul Satu Mare, România, iar debitori pe :

— **BOLDOR Cristian Vasile**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Electrolizei, numărul 10, apartamentul 39, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, România;

— codebitor **BOLDOR Ioana Mihaela**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Electrolizei, numărul 10, apartamentul 39, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, România,
în baza :

1. **Contract de credit**— Contract de credit nr. RFI75845365104 din 12.06.2008;

2. **Contract de ipotecă**— Contract de Ipoteca nr. 3291 din 12.06.2008,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 15.04.2025 ora 10 : 30** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[**imobil**, tip apartament cu 1 camera si dependinte, in suprafata de 20,5 mp., impreuna cu dreptul de proprietate asupra terenul aferent in suprafata de 8 mp., inscris in CF 15585 Baia Mare; nr. carte funciara 100745-C1-U60; nr. cf vechi (Nr. CF vechi: 15585/38 Baia Mare); nr. cadastral 1361/14, 1359/45/4-39 Baia Mare; adresa *Strada Electrolizei, numărul 10, apartamentul 39, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, România*; proprietari: **BOLDOR Cristian Vasile**, cota parte indiviză 1/1, **BOLDOR Ioana Mihaela**, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF RO 361 820 — ipoteca aut. nr. 3111 din 01.01.2006 de BNP Cardos Gecan; sarcină rang I în favoarea **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF RO 361 820 — ipoteca aut. nr. 3291 din 01.01.2008 de NP Vacla Cristina; notari: notarea făcută de **MĂRGINEANU Viorel Victor Daniel**, CIF RO 29 983 944 reprezentând urmarire silita, sub C3; notarea făcută de **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF RO 361 820 reprezentând urmarire silita, sub C3]

la **prețul de 43 125 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 57500 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

35 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

40 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate. Acestora li se recomandă să depună cu cel puțin o zi înainte de data licitației, la sediul executorului judecătoresc, oferta de cumpărare, ce
45 va conține prețul oferit și condițiile de plată.

Conditii Publicatie pretul de 75%: Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen,
50 licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conditii Publicatie pretul de 50% Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă
55 nici la prețul de 75% din prețul de evaluare imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care
60 oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Ofertantii sunt obligați să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție de participare de cel puțin 10% (4312,50 RON) din prețul de pornire a licitației imobilului, în contul de indisponibilizări în lei RO33 BRDE 250S V822 6191 2500 deschis la B.R.D.-G.S.G. S.A. cont consemnari, anexând recipisa de consemnare la oferta prezentată. pe seama și la dispoziția BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL,
65 DANIEL, CIF RO 29 983 944,

În conformitate cu art. 844 din Codul de Procedura Civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației.

Executor judecătoresc,
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

