



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NECULA SORICA

Sediul: Bacău, str. Oituz, nr. 27, jud. Bacău, tel/fax 0234511587, 0765265372
C.F. 24598565 Contbancar RO24CECEBC0103RON0000001 - CEC Bacău
e-mail: neculasorica@yahoo.ro

DOSAR DE EXECUTARE NR. 97/2022 conexat 306/2023

Data- 13.03.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Necula Sorica, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Bacău, str. Oituz, nr. 27, județul Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 al. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștință generală că, în data de **08.04.2025, orele 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Necula Sorica, din Bacău, str. Oituz, nr. 27, județul Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Bacău, str. Stadionului, nr. 6, bl. 6, sc. B, et. 3, ap. 16, jud. Bacău, constând în apartament compus din două camere și dependințe, în suprafața utilă de 37,7 mp, întabulat în CF 60888-C1-U42 Bacău, la prețul de licitație de 50.000 euro.

Prețul de începere la licitație a fost stabilit conform încheierii în data de 06.03.2025, emisă de executorul judecătoresc Necula Sorica.

Imobilul este detinut în proprietate de debitorul Miclos Mircea Robert, cu domiciliul în Bacău, str. Stadionului, nr. 6, bl. 6, sc. B, et. 3, ap. 16, jud. Bacău, care datorează creditoarei Asociația de Proprietari nr. 27 Bacău, cu sediul în Bacău, str. Stadionului, nr. 12 PT7, jud. Bacău, suma de 9.616,49 Lei reprezentând cv debit, la care se adaugă cheltuielile de executare silită, în baza titlului executoriu reprezentat de sentința civilă nr. 6188/17.12.2021, pronunțată de Judecătoria Bacău, în ds. nr. 5773/180/2021 și suma de 1503 lei cv cheltuieli de judecată, la care se adaugă cheltuieli de executare, în baza titlului executoriu reprezentat de sentința civilă nr. 1202/02.3.2021, pronunțată de Judecătoria Bacău, în ds. nr. 8751/180/2020.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: întabulare drept de ipotecă la cererea Asociația de Proprietari nr. 27, în baza sentinței civile nr. 1202/2021, pronunțată de Judecătoria Bacău, în ds. nr. 8751/18/2021; întabulare drept de ipotecă legală, cv sulta pentru Miclos Melentina, întabulare drept de ipotecă legală în favoarea Asociația de Proprietari nr. 27, notare urmarie silită la cererea BEJ Necula Sorica, în favoarea creditorului Asociația de Proprietari nr. 27, în baza somaticii nr. 97/2022/16.06.2023;

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. proc. civ. și afisată la data de 13.03.2025, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Necula Sorica, afisarea s-a făcut pentru Primăria Bacău, la locul unde se afla imobilele și la Judecătoria Bacău, întocmindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit disp. art. 839 al. 4 C. proc. civ., publicațiile de vânzare în extras se publică în Ziarul Financiar.

De asemenea, în condițiile art. 35 al. 2 din Lg. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de UNEJ.

Somam pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmarite să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate

Potrivit disp. art. 843 al. 1 C. proc. civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până în ziua premergătoare licitației, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației pentru fiecare teren pentru care depune oferta de cumpărare, când pot depune ofertele, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 843 al. 2 C. proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
Necula Sorica