



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
OTLIȚĂ MIRCEA GABRIEL

Rm.Valcea, Bld.T.Vladimirescu, nr.26, bl.V.Olanescu, sc.C, parter, ap.29, Valcea, tel/fax: 0350800524, mobil: 0740056805
e-mail: bej.mirceaotlita@yahoo.ro

BIEJ Otlită Mircea Gabriel este înregistrat la ANSPDCP ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22485

Dosar executare nr.36/2021
36/21.03.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, OTLIȚĂ MIRCEA GABRIEL, executor judecătoresc în cadrul biroului de mai sus, cu sediul în circumscripția Judecătoriei Rm.Valcea și competența în circumscripția Curții de Apel Pitești,

În conformitate cu disp. art.839 alin.1 N.C.Pr.Civ., aducem la cunoștința generală că în data de **24.04.2025, orele 10.00**, va avea loc la sediul BIEJ Otlită Mircea Gabriel, situat în Rm.Valcea, Bld.T.Vladimirescu, nr.26, bl.V.Olanescu, sc.C, parter, ap.29, Valcea **vanzarea la licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafața totală de 1213 mp având categoria de folosință teren arabil și având nr.cadastral 57, situat în Com.Darmanesti, Sat Piscani, Arges, întreg imobilul fiind înscris în C.F. nr.80049 (nr.CF vechi 44) a loc.Darmanesti, Arges, la pretul de 98.523,00 LEI**, reprezentând pretul de evaluare, proprietatea debitorilor SULTANA NICOLAE și SULTANA MARIANA IONELA, ambii cu domiciliul în Comuna Darmanesti, Sat Negreni, nr.216, Arges, care datorează creditorului KRUK ROMANIA S.R.L. prin REPREZENTANT CONVENTIONAL DE SPARL GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII cu sediul pentru comunicare în București, Splaiul Unirii nr. 165, Clădirea TN Offices 2, et.7-9, Sector 3, suma de 77.860,62 LEI, reprezentând credit restant și creanțe accesorii plus dobânzi până la lichidare, în baza titlurilor executării constând în CONTRACT DE CREDIT NR.P11-000065-N/18.06.2012, EMIS DE Good.bee CREDIT IFN S.A., CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR.595/18.06.2012 DE NOTAR PUBLIC BOLOVAN ION COSMIN pentru debitor MARIO-ANGELS S.R.L. precum și cheltuieli de executare actualizate și în continuare până la achitare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 N.C.Pr.Civ. și afișată la data de 21.03.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc (locul vânzării), la Primăria Darmanesti, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Campulung, încheindu-se în acest sens procese-verbale aflate la dosarul executational.

Potrivit art.839 alin.4 N.C.Pr.Civ. publicația de vânzare se va înainta și cotidianului local/nat.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Imobilul urmărit silit este grevat de sarcini în favoarea: Good.Bee Credit IFN S.A. ulterior *Kruk Romania S.R.L. prin BIEJ Otlită Mircea Gabriel, Unicredit Bank S.A. prin BEJ Gigoi Emil.*

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.844 alin.1 N.C.Pr.Civ. ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până în ziua premergătoare licitației/la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației în suma de minim 9.852,30 LEI, dovada consemnării, însoțită de copia CI, oferta de cumpărare și condițiile de plată, toate se depun la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 N.C.Pr.Civ. creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Otlită Mircea Gabriel

