



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MURARU TĂTOIU BOGDAN

Pitești, str. Pasajul Școlii, nr. 70, (Complex Central), corpul B, mezanin, biroul 3, jud. Argeș
e-mail : executormuraru@gmail.com, tel. 0726 319001, fax 0372254172, CIF. RO 31365767

DOS.EX. NR. 392/2022

DATA: 20.03.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul Muraru Tătoiu Bogdan, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Pitești, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod.pr.civ. aduc la cunoștință generală că, în data de 15/04/2025 orele 10⁰⁰, va avea loc la sediul B.E.J. Muraru Tătoiu Bogdan situat în loc. Pitești, str. Pasajul Școlii, nr. 70, (Complex Central), corpul B, mezanin, biroul 3, jud. Argeș, **vânzarea la licitație publică a imobilului constând în apartament cu 3 camere de locuit și dependințe cu o suprafață utilă 64,50 mp și suprafață totală 68,95 mp, situat în loc. Râmnicu Vâlcea, Str. Henri Coandă nr. 3, bl. A4, sc. A, et. 9, ap. 38, jud. Valcea, înscris în cartea funciară nr. 35900-C1-U32 Ramnicu Valcea, Nr. Cadastral 35900-C1-U32, împreună cu dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra părților din imobil care, prin natura și destinația lor sunt în folosință comună a tuturor coproprietarilor din bloc, și împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței, cote părți comune 1/88, cu toate anexele și accesoriile aferente imobilului, proprietatea debitoarei GRECU VALERIA -ANAMARIA din loc. Rm. Valcea, str. Henri Coanda nr.3, bl. A4, sc.A, ap.38, jud. Valcea.**

Potrivit dispozițiilor art. 836, 837 și 846 alin. 5, 8 și 9 C.pr.civ. **prețul de începere a licitației** asupra imobilului de mai sus **este în sumă de de 224250,00 lei**, și reprezintă 75% din prețul stabilit pentru prima licitație publică (evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană la licitație care oferă prețul de începere a licitației. Dacă nu se obține nici la această dată prețul de începere a licitației și vor exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul stabilit pentru prima licitație.

Imobilul pus în vânzare este urmărit silit de către creditoarea EASY CREDIT 4 ALL IFN SA din loc. ales la Pitești, str. General Cristescu, nr.3, bl. RIM1, Jud. Argeș, în baza titlului executoriu - CONTRACT DE CREDIT DE CONSUM IPOTECAR NR. AG/7657/25.02.2020; CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICAT NR. 324/25.02.2020 la BNP Gheorghe Alina Nicoleta; CONTRACT DE CREDIT IPOTECAR NR. AG/8239/19.08.2020 si CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR. 940/19.08.2020 autentificat la BIN Simonescu Nicolae.

Imobilul urmărit silit nu este grevat de sarcini cu excepția celor din dosarul de executare și nici de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute întabulate în cartea funciară.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. j) Cod.pr.civ. **somez** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare în termenul și sub sancțiunea prevăzută de lege.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. k) Cod.pr.civ. **invit** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul pus în vânzare la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, **iar până la acel termen să se prezinte la Executorul Judecătoresc cu ofertele de cumpărare.**

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. l) coroborat cu art. 844 alin. 1 C.pr.civ., **ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o garanție de 10% din prețul de începere licitație în contul de consemnări al BEJ Muraru Tătoiu Bogdan, CIF. RO 31365767, deschis la BRD GROUPE SOCIETE GENERALE, sub nr. RO35 BRDE 390S V379 2453 3900 la dispoziția executorului judecătoresc.**

Dovada consemnării garanției se va atașa la oferta de cumpărare **până la termenul de vânzare (ziua premergătoare licitației)** sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Potrivit art. 844 alin. 2 și 3 NCPC. sunt exceptați de la plata garanției de participare la licitație – creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Prezenta a fost întocmită potrivit art. 839 alin. 1 NCPC. astăzi data de mai sus, și a fost afișata la locul unde se tine licitația, urmând ca afișarea să se facă și în locurile prevăzute de art. 839 alin. 3 NCPC.

Executor judecătoresc,

Muraru Tătoiu Bogdan

