



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 935/2019

Data: 28.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 935/2019 din 28.03.2023

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 și art. 846(9) Noul Cod de Procedură Civilă aducem la cunoștință generală că în ziua de **vineri, 28 aprilie 2023, orele 11⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a ***imobilului reprezentat de terenul în suprafața totală de 6229 mp situată în sat Saucenita, com. Vaculești, jud. Botosani format din parcela de teren și construcția C1 edificată pe acesta compusă din casa construită din BCA, acoperită cu tablă cu o suprafață construită la sol de 100mp, înscrisă în CF nr. 50211 a com. Cad. Vaculești având nr. cadastral 50211, 50211-C1***, proprietatea **debitorilor CHITANU NICOLETA**, cu domiciliul în mun. București, str. Pargarilor nr.71, Sector 2 și **CHITANU CONSTANTIN CRISTIAN**, decedat, cu ultimul domiciliu cunoscut în sat Saucenita, com. Vaculești, jud. Botosani reprezentat legal prin **curator special- avocat Codreanu Olivian**, cu sediul profesional în mun. Dorohoi, str. Al. I. Cuza nr. 37, bl.A3, ap.2, jud. Botosani, conform titlurilor executorii constând în: ***Contract de credit nr. 419 încheiat la data de 10.04.2012 cu BRD SA; Contract de ipoteca nr. 161/10.04.2012 autentificat sub nr. 531 din 10.04.2012 de către BNP Notarias Botosani, la prețul de 87258.50 lei (ce reprezintă 50% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846 alin. 9 Cod Procedură Civilă).***

Debitorii **CHITANU NICOLETA**, cu domiciliul în mun. București, str. Pargarilor nr.71, Sector 2 și **CHITANU CONSTANTIN CRISTIAN**, decedat, cu ultimul domiciliu cunoscut în sat Saucenita, com. Vaculești, jud. Botosani reprezentat legal prin curator special- avocat Codreanu Olivian, cu sediul profesional în mun. Dorohoi, str. Al. I. Cuza nr. 37, bl.A3, ap.2, jud. Botosani nu și-au achitat obligațiile banesti față de **creditoarea BRD- Groupe Societe Generale**, cu sediul în mun. București, bld. Ion Mihalache nr.1-7, Sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/608/19.02.1991, CUI 361579, reprezentată de Cristina Costea- Director Adjunct Risc Retail, cu sediul de comunicare a documentelor în mun. București, Sos. Oltenitei nr.2, Cladirea City Offices, Sala 5.48, Sector 4 conform titlurilor executorii ***Contract de credit nr. 419 încheiat la data de 10.04.2012 cu BRD SA; Contract de ipoteca nr. 161/10.04.2012 autentificat sub nr. 531 din 10.04.2012 de către BNP Notarias Botosani.***

Prețul de începere a licitației pentru primul termen de licitație a fost de **174.517 lei**, stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator ROBU DORUT, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Act notarial nr. 531 din 10.04.2012 emis de BNP Marian Viorica înscris în CF sub nr. 7380/11.04.2012;*
2. *Hotărârea judecătorească din 29.08.2016 emisă de Judecătoria Dorohoi înscrisă în CF sub nr. 29651/06.11.2018;*
3. *Somatia nr. 935/2019 din 01.08.2019 emisă de BEJ Starica Radu înscrisă în CF sub nr. 26044/26.08.2019.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **28.03.2023** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **8725.85 lei**.

Cautiunea reprezentând 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU

