



Camera Executorilor Judecătorești Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘORTAN IOAN - CĂLIN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, Județul Cluj C.I.F. RO 21378344
tel: 0264 595 851 fax: 0264 236 304 e-mail: office@executorsortan.ro www.executorsortan.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9683

Dosar de executare nr. 244/2024

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA

Emisa azi 17.03.2025

ȘORTAN IOAN CĂLIN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 05.08.2024 pronunțată de Judecătoria CLUJ-NAPOCA și a **titlului executoriu Sentinta Civila Nr. 5514/28.09.2022, pronunțată de Judecătoria Cluj-Napoca, în dosarul nr. 17765/211/2019** și Încheierea din 11.09.2024, prin care se dispune obligarea **debitorului COZMA Stefan** cu domiciliul în Apahida - 407035, Str. Avram Iancu, nr. 33, Județul Cluj, **la plata sumei de debitului restant + cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei COZMA-NICORUT Teodora - Stefania** cu domiciliul în Sat Apahida - 407035, Str. Parcului, nr. 15, bl. L1, sc. III, ap. 19, Comuna Apahida, Județul Cluj, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data **22.04.2025 ora 14:00** va avea loc în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, jud. Cluj, la sediul B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN, vânzarea la licitație publică a **cotei de ½ din imobilul situat în Apahida - 407035, Str. Avram Iancu, nr. 33, Județul Cluj, imobil înscris în C.F. nr. 75888, localitatea Apahida, nr. cadastral 75888, compus din teren intravilan în suprafața de 271 mp, precum și imobilul situat în Apahida - 407035, Str. Avram Iancu, nr. 33, ap. 1, Județul Cluj, imobil înscris în C.F. nr. 75888-C1-U1, localitatea Apahida, nr. cadastral 75888-C1-U1, apartament compus din 2 camere, 1 bucatărie, 1 antreu, 1 wc, 1 debara, 1 bucatărie de vară, cu s.u. de 67,9 mp, și o terasă acoperită de 6,1 mp, cu p.i.c. aferente de 51.73/100 parte, cota teren 140/271 parte.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 347.300 Lei.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 347.300 Lei.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO84 BREL 0002 0005 6224 0100, deschis la Libra Internet Bank aparținând B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN, având C.I.F. RO21378344**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, întabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘORTAN IOAN - CĂLIN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, Județul Cluj C.I.F. RO 21378344
tel: 0264 595 851 fax: 0264 236 304 e-mail: office@executorsortan.ro www.executorsortan.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9683

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. și s-a afișat **la sediul biroului, azi 17.03.2025**, și în celelalte locuri prevăzute la art. 839 punctul 3 și 4 Cod.proc.civ., câte un exemplar comunicându-se părților.

Publicitatea vânzării s-a făcut și prin Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării pe site-ul www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc
ȘORTAN IOAN CĂLIN

