

Extras din publicatia de vanzare imobiliara din 21.03.2025 din dosarul executiional nr. 115/2024.

Subsemnatul Batin Petru, executor judecatoresc în circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Sighetu Marmatiei, str. Bogdan Voda, nr. 30, jud. Maramures.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 28.04.2025, orele 10:00, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Sighetu Marmatiei, str. Bogdan Voda, nr. 30, jud. Maramures, (identificarea și descrierea):

- apartamentul nr. 49 situat în Sighetu Marmatiei, str. Independentei, bl. 9, sc. C, et. II, jud. Maramures, înscris în CF 50492-C1-U35 Sighetu Marmatiei, nr. topografic/nr. cadastral 202/9-49, suprafața utilă 38,06 mp, cote părți comune 1/60, cote teren 1125/72600, părți comune: scarile, casa scării, uscătoriile, conducte de bransament, electricitate, canal, apă, acoperișul, terasa și trotuar, compus din 2 camere și dependințe, imobil atribuit debitoarei Florian Ana, domiciliată în Sighetu Marmatiei, str. Independentei, bl. 9, sc. C, et. II, ap. 49, jud. Maramures, în baza sentinței civile nr. 1186 din 15.07.2020 a Judecătoriei Sighetu Marmatiei rămasă definitivă prin decizia civilă nr. 278/A din 28.04.2022 a Tribunalului Maramures, pronunțată în dosar nr. 290/307/2017, la prețul de 144.300,00 lei reprezentând prețul de evaluare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunțe executorul judecatoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație, sunt obligate să depună la CEC Bank SA, Ag. Sighetu Marmatiei, în contul RO41CECEMM0103RON0000001, la dispoziția Biroului Executor Judecătoresc Batin Petru, o garanție, reprezentând 10% din prețul de începere a licitației la termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Toți cei care vor să cumpere imobilele se vor prezenta la termenul de vânzare, data, locul și ora stabilită, având asupra lor cartea de identitate.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 Cod Pr. Civilă, creditorii urmăritori, creditorii intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Detalii suplimentare la telefon 0740878934