Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIURGEA LENUTA
Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, C.I.F. RO35674960
Tel. 0336401055, mobil: 0743034055, E-mail: bej.giurgeaelena@yahoo.com
Cont consemnări: RO47BREL0002001161470100, Libra Internet Bank - RON

Dosar executare nr. 1125/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 20.03.2025

Noi, B.E.J. Giurgea Lenuta, cu sediul în Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, prin Executor judecătoresc, Giurgea Lenuta,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **07.04.2025, orele 15:00,** va avea loc la adresa din Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea ANGHELUTA COSTEL, cu domiciliul în Comuna Fundeni, Sat Hanu Conachi, județul Galați, ANGHELUTA JENIA VERONICA, cu domiciliul în Comuna Fundeni, Sat Hanu Conachi,, județul Galați, imobil, situat în Fundeni, Sat Hanu Conachi, Tarla 36, Parcela 584, Galați, în suprafață de 25369 mp (din acte) si 24918 mp (masurata), având număr cadastral/topografic 101061 (nr. cadastral vechi:929), înscris în cartea funciară numărul 101061 (Nr. CF vechi/652) a localității Fundeni, Galați, descris prin procesul verbal de situație din data de 09.04.2024: , la cererea creditorul urmaritor **EXIM BANCA ROMANEASCA S.A** , cu sediul în Municipiul București, Str. Barbu Delavrancea, nr. 6A, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de Ipoteca nr. 882 din 04.08.2021, autentificat de Societatea Profesionala Notariala Schin George - Cristian & Sofronea Ionut - Cosmin sub nr. 1676 din data de 04.08.2021** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Somatie nr. 1125/2023 din 16.02.2024 emis de BEJ Giurgea Lenuta** în favoarea lui BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI (EXIMBANK) S.A. - colectiv popriri - având valoarea de 333183,55 LEI, notată sub numărul 2168 la data de 16.02.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 591.750,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (789.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 08/24.04.2024 realizat de expertul ADASCALULUI ELENA PFA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Liești, la sediul Primăriei Fundeni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO47BREL0002001161470100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Giurgea Lenuta, o garanție de participare de cel putin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in

cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Giurgea Lenuta și afișată la locul licitației situat în Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, astăzi 20.03.2025, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **EXIM BANCA ROMANEASCA S.A**

2. debitori **ANGHELUTA COSTEL** si **ANGHELUTA JENIA VERONICA**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Giurgea Lenuta

2. sediul Judecătoria Lieşti

3. sediul Primăriei Fundeni

4. locul situării bunului imobil, respectiv Fundeni, Sat Hanu Conachi, Tarla 36, Parcela 584, Galați

5. ANAF - DGRFP - GALATI

6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Giurgea Lenuta