

Extras din publicatia de vanzare imobiliara din 21.03.2025 din dosarul executiional nr. 111/2023.

Subsemnatul Batin Petru, executor judecatoresc în circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Sighetu Marmatiei, str. Bogdan Voda, nr. 30, jud. Maramures

In conformitate cu dispozitiile art. 838 Cod pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, în data de 28.04.2025, orele 12:00, se va vinde la licitatie publica (locul vânzării): Sighetu Marmatiei, str. Bogdan Voda, nr. 30, jud. Maramures, (identificarea și descrierea):

- apartamentul nr. 15, cu suprafata utila de 48,27 mp., compus din 3 camere si dependinte, situat in loc. Sighetu Marmatiei, str. 1 Mai, nr. 1, sc. A, etaj III, jud. Maramures si cotei de 1/16 parte din partile comune indivize ale blocului constand din: scarile, casa scarilor, uscatorii, conducte, ghenă pentru resturi menajere, electricitate, canal, apa, acoperisul, terasa si trotuar, precum si avand dreptul de folosinta in cota indiviza de 5772/67500 parte asupra terenului in suprafata totala de 675 mp., situat in intravilanul localității Sighetu Marmatiei, str. 1 Mai, nr. 1, ap. 15, jud. Maramures, in scris in CF 52358-C1-U11 Sighetu Marmatiei (nr. cf vechi 11527), nr. topografic/nr. cadastral 1336/2-15 si CF 52358 Sighetu Marmatiei (nr. cf vechi 10959), nr. topographic/nr. cadastral 1336/2, proprietatea debitoarei Sofineti Ana, domiciliata în Sighetu Marmatiei, str. 1 Mai, bl. 1, sc. A, et. 3, ap. 15 jud. Maramures, la pretul de 234.000,00 lei reprezentand pretul de evaluare.

Invităm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilele la licitatie, sunt obligate sa depuna la Cec Bank SA, Ag. Sighetu Marmatiei, in contul RO41CECEMM0103RON0000001, la dispozitia Birou Executor Judecătoresc Batin Petru, o garantie, reprezentand 10% din prețul de incepere a licitatiei la termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitatiei.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vanzare, data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 Cod Pr. Civila, creditorii urmaritori, creditorii intervenienti, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preumtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Detalii suplimentare la telefon 0740878934