



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **357/2023**

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca, in data de **24.04.2025, orele 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN si CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vanzarea la licitatie publica a imobilului:

- situat in **Bilghez nr. 84, Judetul Salaj, imobil inscris in C.F. nr. 51517 Nusfalau, nr. top. 145, compus din :**

A1- nr. top 145: cota de 100/141 parte din teren intravilan in suprafata de 1928 mp pe care este edificata:

A1.1- nr. top 145: o casa, conform descrierii din CF, iar conform expertizei trei corpuri de cladire , proprietatea debitoarei Szocs Katalin, inscrisa sub B4 si B5,

- la pretul de **193.020,00 Lei,**

in vederea recuperarii sumei de **98.519,54 Lei** , reprezentand **debit si cheltuieli de executare silita**, care este datorata de catre debitoarea **SZOCS Katalin** creditoarei **ARABESQUE S.R.L.**, conform titlului executoriu reprezentat de **Bilet la Ordin seria CECE3AF nr. 0285584 emis la 01.11.2022 scadent la 13.07.2023** .

Imobilul urmarit este grevat de :

- **notarea urmaririi silite imobiliare din dosar executiional nr. 357/2023 al SCPEJ Cimpian si Cimpian;**

- **notarea urmaririi silite imobiliare din dosar executiional nr. 1701/2023 al BEJ Ciumarnean Romeo Gabriel;**

- **notarea urmaririi silite imobiliare din dosar executiional nr. 915/2023 al BEJ Pop Alexandru Ioan**

- **sechestrul pentru bunurile imobile nr. 1239/30.01.2025 in favoarea Administratia Judeteana a Finantelor Publice Salaj, Unitatea Fiscala Oraseneasca Simleu-Silvaniei**

Pretul de evaluare este de 257.360,00 lei, pret stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar Dan Martin.

Pretul de incepere a licitatiei este de 193.020,00 Lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatie si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul da la care incepe licitatia.

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 NCPC si afisata la data de 20.03.2025 la sediul SCPEJ Cimpian si Cimpian, al Primariei Bilghez, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Simleu Silvaniei, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 838 alin.4 NCPC, publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Ziarul Financiar si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de **19.302.00 Lei**, in contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 NCPC, creditorii urmaritori, intervententii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa azi, 20.03.2025 si contine un numar de 1 pagina

Executor judecătoresc,
Cimpian Mihai Radu

