



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA

Ploiesti - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 1451/2023

Dosar instanta nr. 6691/204/2023

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 839 Cod Pocedura Civila si a titlurilor executorii constituite din: **Contract de credit numarul 85/2019** si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 25.08.2023, 04.10.2023 și 14.10.2024 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatesc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **09.04.2025**, ora **12:30** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorilor **RICHEA Codrut Mihai** cu domiciliul in Sat Lunca Calnicului - 507170, Str. I.C Frimu, nr. 432, bl. 432, sc. B, ap. 10, Comuna Prejmer, Judetul Brasov si **RICHEA Alexandra Larisa** cu domiciliul in Sat Breaza - 105400, Str. Pacii, nr. 10A, Judetul Prahova, situat in **Com. Breaza, Breaza de Jos - 105401, Str. Pacii, nr. 10A, Judetul Prahova, compus din:**

- cota de 1/3 din teren intravilan(drum de acces) in suprafata totala de 249 mp . Imobilul are nr cadastral 29685 si este intabulat in Cartea Funciara a localitatii Breaza sub nr. 29685, prețul de pornire al licitatiei este de 6.531,00 lei , pret stabilit dupa reducerea cu 25% din pretul initial de evaluare de 8.708,00 lei

- teren intravilan în suprafața de 237 mp(din masuratori) și construcția C1 neintabulata având regim de înălțime P+ 1 etaj. Imobilul are nr cadastral 29683 si este intabulat in Cartea Funciara a localitatii Breaza sub nr. 29683 , prețul de pornire al licitatiei este de 212.722,50 lei , pret stabilit dupa reducerea cu 25% din pretul initial de evaluare de 283.630,00 lei .

Imobilele se vând împreuna conform art. 846 pct. 3 CPC.

Pretul de pornire al licitatiei este de 219.253,50 lei, pret stabilit dupa reducerea cu 25% din pretul initial de evaluare de 292.338,00 lei.

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta,vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei . Precizam ca, daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei, dar exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatesc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **hotararea judecatoreasca nr. 2136 din 26/07/2023 emisa de Judecatoria Campina, act administrativ nr. 1451/2023 emis de SCPEJ Trifina, Tanase si Galea in favoarea creditorului Raiffeisen Bank .**

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **RAIFFEISEN BANK S.A** cu sediul in Bucuresti - 014476, B-dul Calea Floreasca, nr. 246C, Cladirea Sky Tower, Sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatesc in data de 10.03.2025 si se va comunica si afisa conform art.839 alin. 3 si 4 si art.840 Cod procedura civila.

Executor judecatesc,
Galea Cristian Viorel

