



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ILIE MARIA MAGDALENA

Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj C.I.F. RO 50351393
tel/fax: 0351 413 145; Mobil: 0730 199 502 e-mail: contact@executoriliemaria.ro

Dosar de executare nr. 372/E/2014
Dosar instanta: 33487/215/2014
Data: 19.03.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

ILIE MARIA MAGDALENA, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, în cadrul B.E.J. Ilie Maria Magdalena cu sediul în Craiova - 200521, Str. Dezrobirii nr. 1D, et. 1, Județul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **CEC BANK S.A. SUCURSALA CRAIOVA** cu sediul în Craiova, Sf. Dumitru nr. 1-3-5, Județul Dolj, pentru punerea în executare a titlurilor executorii: **Contract de Credit nr.RQ07053166044752 din 23.05.2007 modificat și completat prin Actul Additional nr.1 din 23.05.2008, Actul Additional nr.2 din 22.09.2009, Actul Additional nr.3 din 03.06.2010 și Actul Additional nr.4 din 17.09.2010, Contractul de Ipoteca nr.3482 din 23.05.2007 autentificat de BNP Stefanescu Floriana sub nr.2366 din 23.05.2007, Contract de Garantie Reala Imobiliara nr.3737 din 21.05.2008 autentificat de BNP Stefanescu Floriana sub nr.2618 din 21.05.2008**, încuviințate prin Încheierea nr. 15100/16.09.2014 a Judecatoriei CRAIOVA în dosarul nr. 33487/215/2014 și Încheierea de stabilire cheltuieli din data de 06.10.2014, emisă de executor judecătoresc ILIE MARIA MAGDALENA, a fost declansată executarea silită împotriva debitorilor **STAN (fosta SOSOI) Mariana** cu domiciliul în Carcea - 207206, Str. Catinei nr. 63, Județul Dolj, **LUPU Petre** (Garant ipotecar) cu domiciliul în Balta Verde - 207466, Str. Sperantei nr. 112A, Comuna Podari, Județul Dolj și **LUPU Ileana** (Garant ipotecar) cu domiciliul în Craiova, Str. Vintului nr. 2A, bl. 18, sc. 1, ap. 11, Județul Dolj, precum și împotriva bunului imobil: situat în Sat Balta Verde - 207466, T118, Comuna Podari, Județul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 30331 Podari, nr. cadastral 30331, compus din teren intravilan în suprafața de 2000 mp din acte și masuratori, proprietatea LUPU Petre și LUPU Ileana pentru suma 23.990,85 Lei, suma ce se actualizează până la achitarea integrală a debitului, reprezentând debit, onorariu și cheltuieli de executare silită.

În conformitate cu disp. art.838 alin.1 Cod Proc. Civ, aducem la cunostința generală, ca în ziua de 14.04.2025, ora 10:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ilie Maria Magdalena, situat în Craiova - 200521, Str. Dezrobirii nr. 1D, et. 1, Județul Dolj, vânzarea la licitație publică a bunului imobil: situat în Sat Balta Verde - 207466, T118, Comuna Podari, Județul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 30331 Podari, nr. cadastral 30331, compus din teren intravilan în suprafața de 2000 mp din acte și masuratori, proprietatea LUPU Petre și LUPU Ileana.

Valoarea imobilului este de 172.000,00 Lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar Tismanaru Daniela.

Pretul de pornire al licitației este de 129.000,00 Lei, pret redus cu 25% conform prevederilor CpCiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare conform art. 838 lit. j) Cod proc. Civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantii trebuie să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitației, în suma de **12.900,00 Lei**, pe seama și la dispoziția B.E.J. Ilie Maria Magdalena, **în contul de consemnare RO18BREL0002004620960102 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse chiar în ziua licitației conform art.843 C.proc.civ.

Conform art.845 C.proc.civ., dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30 % din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit art. 843 alin. 2 și alin. 3 Cod proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit art. 838 alin.4 C.proc.civ., publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită.

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată și afișată conform dispozițiilor art.838 alin 6 C.proc.civ și art.839 C.proc.civ.

Emisa astăzi, 19.03.2025, la sediul B.E.J. Ilie Maria Magdalena.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ILIE MARIA MAGDALENA

