



Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești

SAPTA& SAPTA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SAPTA FLORIAN

Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel,Fax: 0258/810746
C.I.F.:RO20476492; e-mail: floriansapta@yahoo.com

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuțional: 51/2024

Data: 19.03.2025

Noi, Sapta Florian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia, cu sediul în loc. Alba Iulia, Piața Iuliu Maniu, nr. 25, jud. Alba, având în vedere cererea de executare silită a **creditoarei SC APA CTTA SA**, cu sediul în Alba Iulia, str. Vasile Goldis, nr.3, jud. Alba, ,care a fost încuviințată prin încheierea numărul **1195/CC/2024** din data de **08-03-2024** a **JUDECATORIA ALBA IULIA** , pentru punerea în executare silită a titlului executoriu **Facturi fiscale nr. 21458402/30.11.2019, 21546397/30.04.2020, 21620435/31.08.2020, 21636366/30.09.2020, 21655206/31.10.2020, 216735518/30.11.2020, 21691673/31.12.2020, 21732918/28.02.2021, 21748312/31.03.2021, 21770499/30.04.2021, 21789510/31.05.2021, 21808774/30.06.2021, 21827994/31.07.2021, 21848258/31.08.2021, 21867683/30.09.2021, 21887711/31.10.2021, 21906682/30.11.2021, 21926259/31.12.2021, 21944931/31.01.2022, 21963882/28.02.2022, 21982772/31.03.2022, 21998651/30.04.2022, 200022447/31.05.2022, 200041950/30.06.2022, 200062117/31.07.2022, 200079125/31.08.2022, 200094823/30.09.2022, 200115877/31.10.2022, 200138513/30.11.2022, 200159217/31.12.2022, 200174303/31.01.2023, 200198951/28.02.2023, 200217227/31.03.2023, 200238313/30.04.2023, 200261927/31.05.2023, 200279352/30.06.2023, 200300040/31.07.2023, 200325197/31.08.2023, 200345436/30.09.2023, 200366691/31.10.2023, 200386784/30.11.2023** , împotriva **debitorilor CRISTEA VERONICA**, cu domiciliul în Alba Iulia, str. Muzicantilor, nr.18, jud. Alba, în vederea recuperării debitului în sumă de **10075.21 Lei** reprezentând debit, si **6268,95 lei** cheltuieli cu executarea silită și onorariu executor judecătoresc conform Încheierilor încheiate în conformitate cu prevederile art. 670 Cod Procedură Civilă, potrivit disp. art. 839 alin 1 Cod proc. civ., aducem la cunoștiință generală că, în ziua de 16.04.2025 ora 11.00, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud.Alba, **vânzarea la licitație publică a**

:

- COTEI DE ½ din imobilul teren situat în loc. Alba Iulia , str. Muzicantilor , nr. 18 , jud. Alba înscris în CF 101046 a localității Alba Iulia si având nr. cad/top.101046 in suprafata de 360 mp

- LA PREȚUL DE STRIGARE DE 50250,00 lei (pret redus cu 25 %)

proprietatea debitorului **CRISTEA VERONICA**, cu domiciliul în Alba Iulia, str. Muzicantilor, nr.18, jud. Alba,

Prețul este stabilit conform Raportului de Evaluare întocmit de expert Cretiu Marian în 07.11.2024 La acest termen , licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații.Dacă nu se obține prețul de începere a licitației există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornirea primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

Imobilul teren situat în loc. Alba Iulia , str. Muzicantilor , nr. 18 , jud. Alba înscris în CF 101046 a localității Alba Iulia si având nr. cad/top.101046 in suprafata de 360 mp este grevat de sarcina: UZUFRACT VIAGER constituită în favoarea CRISTEA VERONICA în condițiile Contract de intretinere având Încheiere de autentificare nr.4452/1997 a BNP Teodorescu elena .

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în temenele și sub sancțiunile prevăzute de lege

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc SAPTA FLORIAN, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV20128460100 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str.Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. Civ. și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă.

Executor Judecătoresc
FLORIAN SAPTA

