



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUȘU ȘI ASOCIAȚII**

Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, C.I.F. RO40501450
Tel. 0241.481.454, Fax. 0241.645.262, E-mail: office@executordusu.ro
RO22BREL0002001950360104 deschis la Libra Internet Bank - Suc. Constanta

Dosar executare nr. 1593/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 27.03.2023

Noi, S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII, cu sediul în Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, prin Executor judecătoresc, Badea Violeta,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 03.05.2023, orele 14:00, va avea loc la adresa din Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea AGRO LAND RADAL SRL, cu sediul în Comuna Saligny, SAT FĂCLIA, STR. PRINCIPALĂ nr. 79, județul Constanța, **teren arabil, extravilan, neimprejmuit în suprafața de 5.000 m.p., situat în Com.Saligny, parcela A 472/2, Jud.Constanța, având număr cadastral/topografic 100518, înscris în cartea funciară numărul 100518 a localității Saligny, Constanța, descris prin procesul verbal de situație din data de 26.01.2023, la cererea creditorului urmaritor **UNICREDIT LEASING CORPORATION IFN S.A.**, cu sediul în Municipiul București, bd. Expozitiei nr. 1F, et. 1, et. 7 si et. 8, Sector 1, prin avocat SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI MOLDOVEANU SI ASOCIATII, cu sediul procedural în Municipiul București, str. Silvestru nr. 12, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **convenție nr. 30215103/07.08.2019** și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui UNICREDIT LEASING CORPORATION IFN S.A. - având valoarea de , notată sub numărul 71201 la data de 09.12.2022.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 19.605,00 Lei și reprezintă 100% din prețul fixat prin încheierea din data de 27.03.2023, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. BEJ-54971-280223/28.02.2023 realizat de societatea de evaluatori autorizati NAI ROMANIA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Medgidia, la sediul Primăriei Saligny și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO22BREL0002001950360104 deschis în Lei la Libra Internet Bank Constanta, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII și afișată la locul licitației situat în Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, astăzi 27.03.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **UNICREDIT LEASING CORPORATION IFN S.A.**, prin avocat **SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI MOLDOVEANU SI ASOCIATII**
2. debitorului urmarit **AGRO LAND RADAL SRL**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Saligny

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII
2. sediul Judecătorei Medgidia
3. sediul Primăriei Saligny
4. locul situării bunului imobil, respectiv Saligny, parcela A 472/2, Constanța
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor Judecătorec,
Badea Videta

