



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel
Craiova

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
MADESCU OVIDIU ADRIAN**

Dr. Tr. Severin, Str. Iulius Cezar, Nr.4, Jud. Mehedinți, Telefon: 0726400956
CIF 35706158 email: bejovidiumadescu@gmail.com
Tel. 0352/402.630 Fax: 0352/402.130

Dosar nr. 316/E/2024
Emisa la 17.03.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

a imobilelor inscrise in CF. nr. 50832/UAT Devesel, 55250/UAT Rogova, 50451-C1-U8/UAT Dr. Tr. Severin

Biroul Executorului Judecătoresc MADESCU OVIDIU ADRIAN, prin Madescu Ovidiu Adrian executor judecătoresc de pe lângă Curtea De Apel Craiova, **avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditorul RODBUN GRUP S.A.**, cu sediul în Municipiul București, bld. Timișoara, Nr.26, în cadrul cladirii "PLAZA ROMANIA OFFICES", et.1, Sector 6 **impotriva debitoarei Vezureanu Ica-Maria Î.I., CUI 34635725**, cu sediul în Com. Rogova, Sat Poroinița, Poroinița, nr.83, jud.Mehedinți si **a debitorilor avalisti: Vezureanu Ica-Maria**, cu domiciliul în Com. Rogova, loc. Poroinita, jud. Mehedinți, **Vezureanu Lenuta si Vezureanu Daniel**, ambii cu domiciliul în Dr. Tr. Severin, str. Independenței, nr. 39. bl. KA2, sc. 2, ap. 10, jud. Mehedinți **incuviintata executarea silita prin INCHEIEREA** din data de 07.11.2024, pronunțată de Judecătoria Vanju Mare, în dosarul numărul 3690/332/2024 **si INCHEIEREA nr. 6560/13.11.2024**, pronunțată de Judecătoria Dr. Tr. Severin, în dosarul numărul 11981/225/2024, **ce are ca obiect titlurilor executorii constand in Bilet la Ordin seria CECE3AA nr. 0243772 emis de Vezureanu Ica-Maria II la data de 01.10.2024** în Bucuresti si scadent la data 03.10.2024 **avalizat de Vezureanu Ica Maria; Bilet la Ordin seria CECE3AD nr. 0337375 emis de Vezureanu Ica-Maria II la data de 17.10.2024** în Bucuresti si scadent la data de 18.10.2024 **avalizat de Vezureanu Lenuta si Bilet la Ordin seria CECE3AD nr. 0337376 emis de Vezureanu Ica-Maria II la data de 10.10.2024** în Bucuresti si scadent la data de 11.10.2024 **avalizat de Vezureanu Daniel, in baza art.839 CPC:**

Prin prezenta, se aduce la cunostinta generala ca in data de 15.04.2025 ora 14:00, va avea loc la sediul BEJ MADESCU OVIDIU ADRIAN din DR. TR. SEVERIN, STR. IULIUS CEZAR, NR. 4, ET. 1, JUD. MEHEDINTI, vanzarea la licitatie publica a urmatoarelor imobile:

- 1. teren extravilan**, categorie de folosinta arabil, situat în Devesel, T 198/2, P 3, Mehedinți, având nr. cad./topografic 50832, **înscris în C.F. nr. 50832/UAT Devesel, Mehedinți, in suprafata de 2506 mp., proprietatea numitilor Vezureanu Lenuta si Vezureanu Daniel, in cotă 1/1, la un pret de incepere a licitatiei de 6.766,00 lei;**
- 2. teren partial intravilan**, categorie de folosinta curti constructii, imprejmuit si impartit astfel intravilan in suprafata de 1153 mp si situat in T 57-II, P 76; extravilan in suprafata de 571 mp., situat in T 57-II, P 76 **in suprafata totala de 1724 mp.,** situat în Rogova, sat Poroinita, jud. Mehedinți, având nr.cad./topografic 55250 **înscris în C.F.nr. 55250/UAT Rogova, proprietatea lui VEZUREANU Lenuta, in cotă 1/1, la un pret de incepere a licitatiei de 24.600,00 lei;**

3. **apartament cu trei camere, dependinte si logie**, situat în Dr. Tr. Severin, str. Independentei, nr.39, bl.KA2, sc.2, et.4, ap.10, jud. Mehedinți, având nr. cad./topografic 668/2/4/10, **înscris în C.F. nr. 50451-C1-U8/UAT Dr. Tr. Severin, Mehedinți, în sc=78 mp., su=64 mp., proprietatea lui VEZUREANU Lenuta, în cotă 1/1, la un pret de incepere a licitatiei de 249.447,00 lei;**

Pretul de la care va incepe licitatia este de 6.766,00 lei pentru primul teren, 24.600,00 lei pentru cel de-al doilea teren si 249.447,00 lei pentru apartament, ceea ce reprezinta 100% prin pretul fixat prin incheierea din data de 17.03.2025.

Persoanele interesate au obligatia sa achite, cel putin cu o zi inainte de data licitatiei publice, o garantie reprezentand minim 10% din pretul de pornire a licitatiei, si anume suma de 677,00 lei pentru primul teren, 2.460,00 lei pentru cel de-al doilea teren si 24.945,00 lei pentru apartament in contul RO30CECEMH0103RON0000001 deschis la C.E.C. BANK Drobeta Turnu – Severin, pe seama si la dispozitia B.E.J. MADESCU OVIDIU ADRIAN, CIF 35706158, cu mentiunea «**garantie licitatie publica din data de 15.04.2025, D.316/E/2024**», iar recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare, sa o depuna la sediul biroului.

Bunurile vor fi scoase la licitatie, in mod individual, la pretul de incepere chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul stabilit.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor scoase la vanzare, sunt invitati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, orice interventie ulterioara fiind tardiva, conform art.691 CPC.

Daca nu exista niciun licitator care sa ofere pretul de incepere a licitatiei, aceasta se va amana in conditiile art.846 alin.(8) CPC.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
MADESCU OVIDIU ADRIAN**

AFISARE - INMANARE

JUDECATORIA Vanju Mare
JUDECATORIA Dr. Tr. Severin
PRIMARIA Rogova
PRIMARIA Dr. Tr. Severin
PRIMARIA Devesel
Banca Transilvania
BEJ Cerbulescu Constantin
ZIAR LOCAL
SEDIUL B.E.J.
REGISTRUL DE EXECUTARI SILITE
CREDITOR: RODBUN GRUP S.A
DEBITORI: Vezureanu Ica-Maria,
Vezureanu Ica-Maria II
Vezureanu Lenuta
Vezureanu Daniel