



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII**

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail: office@executormorari.ro

DOSAR: 959/2020,149/2023

Data: 21.03.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **SCPEJ MORARI SI ASOCIATII**, cu sediul in loc. **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, prin executor judecătoresc **Iosif-Nicolae POPAN**, având în vedere titlul executor reprezentand: **Sentință civilă nr. 117 din data de 12.02.2020 pronunțată de Tribunalul Maramures Sectia I Civila in dosar nr. 1164/100/2019 și încheierile executorului judecătoresc**, prin care debitorul **POPA MARIUS CRISTIAN**, cu domiciliul în **Municipiul Baia Mare, B-dul Republicii, nr. 20, sc. A, et. IV, ap. 16, județul Maramureș** este obligat să plătească creditorului **SZEKELY ZOLTAN**, cu domiciliul în **Municipiul Baia Mare, str. Plugarilor, nr. 2, județul Maramureș** suma de **357,00 lei si 29.540,93 €** compusă din **29.540,93 €** imprumut nerestituit, in echivalent in lei la data efectuării plății, in raport de cursul BNR și precum și **357,00 lei** cheltuieli de executare silită si titlul executor reprezentand: **Contract de credit nr. C2203/37/851280.2 din data de 28.08.2014 emis de OTP Bank Romania S.A și încheierile executorului judecătoresc**, prin care debitorul **POPA MARIUS CRISTIAN**, cu domiciliul în **Municipiul Baia Mare, B-dul Republicii, nr. 20, sc. A, et. IV, ap. 16, județul Maramureș** este obligat să plătească creditorului **INVESTCAPITAL Ltd prin KRUK ROMANIA SRL**, cu sediul în **București, Splaiul Unirii, Nr. 165, Et. P, TN Offices 2, Cam. 3, Sector 3** suma de **20.165,79 lei** compusă din **18.569,47 lei** debit principal, dobanda aferenta creditului acordat precum și **1.596,32 lei** cheltuieli de executare silită,

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de **16 luna 04 anul 2025 ora 13⁰⁰**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, imobilul (identificarea și descrierea): **apartament compus din 4 camere si dependinte in Su=90 mp si balcon in S=11,14 mp cu drept de proprietate asupra terenului in cota parte de 24/1150 identificat in CF 100033-C1-U9 Baia Mare, nr. top. 2737/1078-16-Baia Mare**, situat in loc. **Baia Mare, B-dul Republicii, nr. 20, sc. A, et. IV, ap. 16, județul Maramureș**, proprietatea debitorului **POPA MARIUS CRISTIAN**, la pretul de **567.400 lei** reprezentand pretul de evaluare.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executiional, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat **azi 21.03.2025**, la sediul **SCPEJ Morari si Asociatii si locul licitatiei in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif-Nicolae POPAN**

