



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BUDICĂ-IACOB MARIA IRINA

Craiova, str. România Muncitoare, nr. 54A. etaj 2, ap.7, jud. Dolj, C.I.F. RO35951653
Tel. 0740015102, E-mail: bej.budicaiacob@gmail.com
cont consemnari: RO73 BREL 0002 0011 9630 0101 - Libra Internet Bank

Dosar executare nr. 842/E/2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 24.03.2025

Noi, B.E.J. Budică-Iacob Maria Irina, cu sediul în Craiova, str. România Muncitoare, nr. 54A. etaj 2, ap.7, jud. Dolj, prin Executor judecătoresc, Budică Iacob Maria Irina,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 28.04.2025, orele 11:00, va avea loc la adresa din Craiova, str. România Muncitoare, nr. 54A. etaj 2, ap.7, jud. Dolj, vânzarea la licitație publică a cotei de 3/8 din bunul imobil proprietatea CURCA Constantin Amedeo, cu domiciliul în Municipiul Craiova, str. Paltinis, nr.3A, județul Dolj, cotă 3/8 teren 33789, situat în Sălcuța, T19 P23, Dolj, în suprafață de 9518 MP, având număr cadastral/topografic 33789, înscris în cartea funciară numărul 33789 a localității Sălcuța, Dolj, descris prin procesul verbal de situație din data de 16.09.2024: teren extravilan arabil în suprafață de 9518 mp conform extras de CF nr. 173746/22.07.2024, la cererea creditorul **INTEGRAL COLLECTION S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Iași, Str. Ciurchi, nr. 150B, Etaj 3, județul Iași, prin consilier juridic VITEL Ionuț în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit pentru nevoi personale nr. 38179N/25.09.2017** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **urmărire imobiliară** în favoarea lui BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BUDICA-IACOB MARIA-IRINA - având valoarea de 48606.19, notată sub numărul 173746 la data de 22.07.2024 pentru dosar 842/E/2018
2. **urmărire imobiliară** în favoarea lui BEJ Serban Sorin pentru SVEA EKONOMI CUPRUS LIMITED-având valoarea de 16387.79, notată sub numărul 364228 la data de 12.12.2024 pentru dosar 435/E/2019.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 7.466,25 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (7.466,25 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 2024063/06.12.2024 realizat de expertul FETOIU Corina-Constantina, număr legitimație 22618072014 670714103313062014. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Craiova, la sediul Primăriei Sălcuța și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO73BREL0002001196300101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Craiova, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Budică-Iacob Maria Irina, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Budică-Iacob Maria Irina și afișată la locul licitației situat în Craiova, str. România Muncitoare, nr. 54A. etaj 2, ap.7, jud. Dolj, astăzi 24.03.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație

se va comunica:

1. creditorului **INTEGRAL COLLECTION S.R.L.**, prin consilier juridic VITEL Ionut
2. **CURCA Constantin Amedeo**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sălcuța

4. Curca Liliana Spoeranta -coproprietar

5. Cimpeanu Ionut - coproprietar

6. BEJ Serban Sorin pentru SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Budică-Iacob Maria Irina
2. sediul Judecătoria Craiova
3. sediul Primăriei Sălcuța
4. locul situării bunului imobil, respectiv Sălcuța, T19 P23, Dolj
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Budică Iacob Maria Irina