



sediu Strada Neatârării, numărul 23, Mun. București – Sectorul 1

e-mail maghiarsistanca@gmail.com

tel./fax 021.316.60.68

CIF RO 45 663 437

cont RO78 BREL 0002 0035 5179 0102 deschis la

cons. Libra Internet Bank S.A.



act 70 321926

Dosar executare nr. 1818/S/2023

20.03.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ VII

Subsemnatul, STANCA ROBERTINO-IOAN, executor judecătoresc în cadrul BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN cu sediul în Strada Neatârării, numărul 23, Municipiul București – Sectorul 1, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1818/S/2023 din data de 13.10.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1818/S/2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, iar debitor pe dna. NEDELEA Petronela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Eternității, numărul 60, Comuna Slobozia, Județul Giurgiu, cod poștal 087210, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 797877 din 26.11.2021;

2. Contract de ipotecă mobilă nr. 797877/CES/01 din 26.11.2021 (părți: creditor BANCA TRANSILVANIA SA și debitor dna. NEDELEA Petronela),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) și ale art. 846 alin. (9) Cod Procedura Civilă, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de 02.04.2025 ora 11:30 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de:

[imobil, cota de 1/4, tip teren extravilan arabil; suprafață totală 8.100 m.p.; nr. carte funciară 31755; nr. cadastral 31755; adresă Comuna Slobozia, Tarla 116, Parcela 29, Județul Giurgiu, cod poștal 087210, România; proprietar: dna. NEDELEA Petronela].

Pretul la care a fost evaluată cota de 1/4 a imobilului este de 9.951 RON și a fost stabilit de evaluator autorizat Paduraru Bogdan nr. legitimație 14941, membru din cadrul S.C. EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., membru corporativ ANEVAR, autorizația 0560.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 4.975,50 RON reprezentând 50% pretul la care a fost evaluată cota de 1/4 a imobilului.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitatea deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

3. Nu vor participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de disp. art. 1654 Cod Civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civila, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0035 5179 0102 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN, CIF RO 45 663 437, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 497,55 RON. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (k) și (l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei și oferta de plata, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la R.E.C.O.M., certificatul de înregistrare fiscala vizat conform cu originalul, hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor sau hotararea asociatului unic pentru participarea la licitație, precum și imputernicire pentru participarea la licitație, iar în cazul administratorului participant dovada calitatii respectiv actul constitutiv al societatii sau decizia de numire în funcție.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti dacă au rang util de preferință; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preemțiune, conform disp. art. 844 alin. (2) și 3 C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN din București, Str. Neatarnării nr. 23, Sector 1, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

8. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul pretins, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

9. Pretul de începere al licitației este de 50% din pretul de pornire a primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații, chiar dacă pretul oferit este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă există o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ.

10. Potrivit art. 246 Cod Penal fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura pretul de adjudecare constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoarea de la 1 la 5 ani.

În extrasul de carte funciara pentru informare, aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele sarcini:

sarcină în favoarea **SAMBUCUS S.R.L.**, CIF RO 22 490 728 – Intabulare, drept de Ipoteca Legala, valoare 54.300 lei, în favoarea **SAMBUCUS S.R.L.**;

sarcină în favoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670 – Se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 1818/S/2023, BEJA Maghiar Bogdan si Stanca Robertino Ioan, pentru recuperarea sumei de 38.224,78 lei, în favoarea creditorului Banca Transilvania S.A.;

sarcină în favoarea **INVESTCAPITAL LTD.**, număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta – Se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 3591/2024, SCPEJ Mazilu si Asociatii, pentru recuperarea sumei de 91.027,26 lei, în favoarea creditorului Investcapital LTD.

Prezenta publicatie de vânzare s-a întocmit în conformitate cu disp art. 839 alin. (1)–3 și art. 840 C.proc.civ în 11 exemplare, pentru:

1) – dosarul de executare silita 1818/S/2023;

Pentru **AFISARE**, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) – la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN si STANCA ROBERTINO IOAN;

3) – la sediul instantei de executare, respectiv Judecătoria Giurgiu;

4) – la locul situarii imobilului urmarit, respectiv Com. Slobozia, Tarla 116, Parcela 29, Jud. Giurgiu, România;

5) – la sediul primariei in a carei raza se afla imobilul urmarit, respectiv Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Slobozia;

Pentru COMUNICARE si INSTIINTARE, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) – creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România;

7) – debitorului debitor dna. NEDELEA Petronela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Eternității, numărul 60, Comuna Slobozia, Județul Giurgiu, cod poștal 087 210, România;

8) – organului fiscal local, respectiv Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Slobozia;

9) – Sambucus S.R.L. cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Malu, Sat Malu, Județul Giurgiu;

10) – INVESTCAPITAL LTD;

11) – SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII;

Menționăm că prezenta publicatie va aparea in Registrul de Publicitate a Vânzarii de Bunuri Supuse Executării Silite

Executor judecătoresc,

STANCA ROBERTINO IOAN

