



sediu Strada Neatârării, numărul 23, Mun. București – Sectorul 1

e-mail maghiarsistanca@gmail.com

tel./fax 021.316.60.68

CIF RO 45 663 437

cont RO78 BREL 0002 0035 5179 0102 deschis la

cons. Libra Internet Bank S.A.



act 70 322 337

Dosar executare nr. 1818/S/2023

20.03.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ VII

Subsemnatul, STANCA ROBERTINO-IOAN, executor judecătoresc în cadrul BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN cu sediul în Strada Neatârării, numărul 23, Municipiul București – Sectorul 1, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1818/S/2023 din data de 13.10.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1818/S/2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, iar debitor pe dna. NEDELEA Petronela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Eternității, numărul 60, Comuna Slobozia, Județul Giurgiu, cod poștal 087210, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 797877 din 26.11.2021;

2. Contract de ipotecă mobilă nr. 797877/CES/01 din 26.11.2021 (părți: creditor BANCA TRANSILVANIA SA și debitor dna. NEDELEA Petronela),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) și ale art. 846 alin. (9) Cod Procedura Civilă, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de 02.04.2025 ora 11:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de:

[imobil, cota de 1/4, tip teren extravilan arabil; suprafață totală 10.000 m.p.; nr. carte funciară 31975; nr. cadastral 31975; adresă Comuna Slobozia, Tarla 106, Parcela 5, Județul Giurgiu, cod poștal 087210, România; proprietar: dna. NEDELEA Petronela].

Pretul la care a fost evaluată cota de 1/4 a imobilului este de 12 438 RON și a fost stabilit de evaluator autorizat Paduraru Bogdan nr. legitimație 14941, membru din cadrul S.C. EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., membru corporativ ANEVAR, autorizația 0560.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 6 219 RON reprezentând 50% pretul la care a fost evaluată cota de 1/4 a imobilului.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitatea deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

35 3. Nu vor participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de disp.
art. 1654 Cod Civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpose, conform art. 843 alin. (2)
C.proc.civ.

40 5. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civila, până la termenul de vân-
zare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78
BREL 0002 0035 5179 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și
la dispoziția BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN, CIF RO 45 663 437, o garanție de
participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 621,90 RON. Termenul
limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare
45 licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere a licitației, care pot fi
depuse inclusiv in ziua licitației, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (k) si (l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.
Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii
garantiei si oferta de plata, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul
de inregistrare la R.E.C.O.M., certificatul de inregistrare fiscala vizat conform cu originalul, hotararea
50 adunarii generale a asociatilor/actionarilor sau hotararea asociatului unic pentru participarea la lici-
tatie, precum si imputernicire pentru participarea la licitatie, iar in cazul administratorului participant
dovada calitatii respectiv actul constitutiv al societatii sau decizia de numire in functie.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti
daca au rang util de preferinta; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit
55 un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform disp.
art. 844 alin. (2) si 3 C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la data si ora stabilite pentru vanzare, la
sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN SI STANCA ROBERTINO IOAN din Bucuresti, Str. Neatarnarii
nr. 23, Sector 1, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

60 8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa anunte executorul judeca-
toresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in
considerare dreptul pretins, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

9. Pretul de incepere al licitației este de 50% din pretul de pornire a primei licitații. Daca nu se obtine
pretul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut la cel mai
65 mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații, chiar daca pretul oferit
este mai mic decat valoarea creantei sau a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca exista o singu-
ra persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ.

10. Potrivit art. 246 Cod Penal fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un partici-
pant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare
70 constituie infractiune si se pedepseste cu inchisoarea de la 1 la 5 ani.

In extrasul de carte funciara pentru informare, aflat la dosar, in foaia de sarcini, se afla inscrise
urmatoarele sarcini:

sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 — Se noteaza urmarirea silita
imobiliara din dosarul de executare nr. 1818/S/2023, BEJA Maghiar Bogdan si Stanca Robertino Ioan,
75 pentru recuperarea sumei de 38.224,78 lei, in favoarea creditorului Banca Transilvania S.A.;

sarcină în favoarea INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de
The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority — Malta — Se noteaza urmarirea silita
imobiliara din dosarul de executare nr. 3591/2024, SCPEJ Mazilu si Asociatii, pentru recuperarea sumei
de 91.027,26 lei, in favoarea creditorului Investcapital LTD.

80 Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in conformitate cu disp art. 839 alin. (1)–3 si art. 840
C.proc.civ in 11 exemplare, pentru:

1) — dosarul de executare silita 1818/S/2023;

Pentru AFISARE, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) — la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN si STANCA
85 ROBERTINO IOAN;

3) — la sediul instantei de executare, respectiv Judecătoria Giurgiu;

4) – la locul situarii imobilului urmarit, respectiv Com. Slobozia, Tarla 106, Parcela 5, Jud. Giurgiu, România;

5) – la sediul primariei in a carei raza se afla imobilul urmarit, respectiv Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Slobozia;

Pentru COMUNICARE si INSTIINTARE, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) – creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România;

7) – debitorului debitor dna. NEDELEA Petronela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Eternității, numărul 60, Comuna Slobozia, Județul Giurgiu, cod poștal 087 210, România;

8) – organului fiscal local, respectiv Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Slobozia;

9) – Sambucus S.R.L. cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Malu, Sat Malu, Județul Giurgiu;

10) – INVESTCAPITAL LTD;

11) – SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII;

Menționăm că prezenta publicatie va aparea in Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite

Executor judecătoresc,
STANCA ROBERTINO IOAN

