

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MAGHIAR BOGDAN ȘI



STANCA ROBERTINO-IOAN
sediu Strada Neatârării, numărul 23, Mun. București – Sectorul 1
e-mail maghiarsistanca@gmail.com
tel./fax 021.316.60.68
CIF RO 45 663 437
cont RO78 BREL 0002 0035 5179 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 68/753/202

Dosar executare nr. 1544/S/2023

20.03.2025

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ XI

Subsemnatul, STANCA ROBERTINO-IOAN, executor judecătoresc în cadrul BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN cu sediul în Strada Neatârării, numărul 23, Municipiul București – Sectorul 1, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1544/S/2023 din data de 04.08.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1544/S/2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. MĂRUNȚELU Aurel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Ileana, Județul Călărași, cod poștal 917 130, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 840518 din 02.03.2022;

2. Contract de ipotecă mobilă nr. 840518/CES/01 din 02.03.2022 (părți: creditor BANCA TRANSILVANIA SA și debitor dl. MĂRUNȚELU Aurel),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) și ale art. 846 alin. (9) Cod Procedura Civilă, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de 02.04.2025 ora 10:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de:

[imobil, tip teren extravilan arabil neimprejmuit; suprafață totală 2.550 m.p.; nr. carte funciară 28541; nr. cadastral 28541; adresă *Comuna Ileana, Tarla 107, PARCELA 63, Județul Călărași, cod poștal 917 130, România*; proprietar: dl. MĂRUNȚELU Aurel, cota parte indiviză 1/1]

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 8915 RON și a fost stabilit de evaluator autorizat EPI-EBM Dinu Teodor Adrian nr. legitimație 12115, membru din cadrul S.C. EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., membru corporativ ANEVAR, autorizația 0560.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 4 457,50 RON reprezentând 50% pretul la care a fost evaluat imobilul.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitatea deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

3. Nu vor participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de disp.
35 art. 1654 Cod Civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpose, conform art. 843 alin. (2)
C.proc.civ.

5. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civila, până la termenul de vân-
zare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78
40 BREL 0002 0035 5179 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și
la dispoziția BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN, CIF RO 45 663 437, o garanție de
participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 445,75 RON. Termenul
limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare
licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi
45 depuse inclusiv in ziua licitatiei, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (k) si (l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.
Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii
garantiei si oferta de plata, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul
de inregistrare la R.E.C.O.M., certificatul de inregistrare fiscala vizat conform cu originalul, hotararea
adunarii generale a asociatilor/actionarilor sau hotararea asociatului unic pentru participarea la lici-
50 tatie, precum si imputernicire pentru participarea la licitatie, iar in cazul administratorului participant
dovada calitatii respectiv actul constitutiv al societatii sau decizia de numire in functie.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti
daca au rang util de preferinta; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit
un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform disp.
55 art. 844 alin. (2) si 3 C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la data si ora stabilite pentru vanzare, la
sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN SI STANCA ROBERTINO IOAN din Bucuresti, Str. Neatarnarii
nr. 23, Sector 1, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa anunte executorul judeca-
60 toresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in
considerare dreptul pretins, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

9. Pretul de incepere al licitatiei este de 50% din pretul de pornire a primei licitatii. Daca nu se obtine
pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut la cel mai
mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii, chiar daca pretul oferit
65 este mai mic decat valoarea creantei sau a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca exista o singu-
ra persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie, conform dispozitiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ.

10. Potrivit art. 246 Cod Penal fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un partici-
pant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare
constituie infractiune si se pedepseste cu inchisoarea de la 1 la 5 ani.

70 In extrasul de carte funciara pentru informare, aflat la dosar, in foaia de sarcini, se afla inscrise
urmatoarele sarcini:

sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 — Se noteaza urmarirea silita
imobiliara din dosarul de executare nr. 1544/S/2023, BEJA Maghiar Bogdan si Stanca Robertino Ioan,
pentru recuperarea sumei de 11.821,97 lei, in favoarea creditorului Banca Transilvaniei S.A.;

75 sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 — Se noteaza urmarirea silita
imobiliara din dosarul de executare nr. 1545/S/2023, BEJA Maghiar Bogdan si Stanca Robertino Ioan,
pentru recuperarea sumei de 1.642,34 lei, in favoarea creditorului Banca Transilvaniei S.A.;

sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 — Se noteaza urmarirea silita
imobiliara din dosarul de executare nr. 1575/S/2023, BEJA Maghiar Bogdan si Stanca Robertino Ioan,
80 pentru recuperarea sumei de 11.399,99 lei, in favoarea creditorului Banca Transilvaniei S.A.

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in conformitate cu disp art. 839 alin. (1)–3 si art. 840
C.proc.civ in 8 exemplare, pentru:

1) — dosarul de executare silita 1544/S/2023;

Pentru AFISARE, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

85 2) – la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN si STANCA ROBERTINO IOAN;

3) – la sediul instantei de executare, respectiv Judecătoria Lehliu-Gară;

4) – la locul situarii imobilului urmarit, respectiv Com. Ileana, Tarla 107, PARCELA 63, Jud. Călărași, România;

90 5) – la sediul primariei in a carei raza se afla imobilul urmarit, respectiv Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Ileana;

Pentru COMUNICARE si INSTIINTARE, conform art. 840 C.proc.civ.:

95 6) – creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România;

7) – debitorului debitor dl. MĂRUNȚELU Aurel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Ileana, Județul Călărași, cod poștal 917 130, România;

8) – organului fiscal local, respectiv Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Ileana;

Menționăm că prezenta publicatie va aparea in Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite

Executor judecătoresc,
STANCA ROBERTINO-IOAN

