



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS

Iași - 700044, Str. Sfântul Lazar, nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Județul Iași C.I.F. RO 41092982
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 2572/2024

Data 21.02.2025.

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Iași, cu sediul în Iași, Sfântul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Județul Iași

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **31.03.2025, ora 12:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos, din Iași, Sfântul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Județul Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului, situat în **Sat Borosoia, Comuna Plugari - 707360, Județul Iași, constând în teren intravilan în suprafața de 1.900 m.p. din act de proprietate și suprafața măsurată de 1.870 m.p. situat în tarla 36, parcela 1056, 1057, 1058, având categorie de folosință arabil, având număr cadastral 60751, înscris în Cartea Funciara nr. 60751, a localității Plugari.**

Conform mențiunilor din raportul de evaluare, terenul are forma regulată plată iar accesul la teren se realizează direct din strada asfaltată.

Imobilul descris mai sus este proprietatea lui **DARABA Adrian** cu domiciliul în Borosoia - 707361, Str. Salciei nr. 30, Comuna Plugari, Județul Iași, care datorează creditoarei **AGRICOVER CREDIT IFN S.A., CIF: 22940237, J23/3261/14.12.2011**, cu sediul în Oras Voluntari - 077190, B-dul Pipera nr. 1B, bl. CLADIREA DE BIROURI CUBIC CENTER, et. 8, Județul Ilfov suma de **107.854,39 Lei, din care 2.480,00 lei** cheltuieli de executare silită.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de **29.11.2024** și a fost stabilit de expert **GMT Munteanu Vasile, nr. legitimație 14433/2024, membru A.N.E.V.A.R. din cadrul GMT Evaluări și Consultanță, cu sediul în Vaslui, Str. Eugen Barbu, nr. 8, Județul Vaslui.**

Prețul de pornire a licitației este de **116.459,00 Lei, echivalentul a 23.400 Euro**, la cursul valutar din data de **29.11.2024 - 4,9769 lei/ 1 Euro** și reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 91599/23.11.2022, Contract de credit nr. 1008678/14.09.2023.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 21.02.2025, la sediul Biroului executorului judecătoresc.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. I) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția B.E.J. Iovu Dragos, având C.I.F. RO 41092982, în contul de consemnări deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, RO42BREL0002000722050102 - RON, RO31BREL0002000722050300 - USD, RO63BREL0002000722050500 - CHF.**

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de una pagini



Executor judecătoresc,
Iovu Dragos

R.D.

