

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BACĂU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC VASILIU CONSTANTIN



sediu Bulevardul Decebal, numărul 33, blocul I3, parter și mezanin,
apartamentul 61/1, Municipiul Piatra-Neamț, Județul Neamț
e-mail bejvasiliuconstantin@yahoo.com
☎ 0333 408 952, fax 0 233 790 007, mobil 0 758 627 162, 0 748 231 233
CIF RO 25 877 576
cont RO36 BREL 0002 0007 8360 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 22308212

Dosar executare nr. 901/2022

29.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, VASILIU CONSTANTIN, executor judecătorec în cadrul BEJ VASILIU CONSTANTIN, de
pe lângă Judecătoria Piatra-Neamț – Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Bulevardul Decebal, numă-
rul 33, blocul I3, parter și mezanin, apartamentul 61/1, Municipiul Piatra-Neamț, Județul Neamț, cod
poștal 610 033, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare
5 silită nr. 901/2022 din data de 01.07.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 901
din data de 01.07.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în
Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, Româ-
nia, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie
Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod
10 poștal 020 337, România, iar debitori pe :

– garant-ipotecar dna. OLTEANU Manoela-Iuliana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Piața Ște-
fan cel Mare, numărul 10, blocul C5, scara A, etajul 3, apartamentul 12, Municipiul Piatra-Neamț,
Județul Neamț, România, prin Cabinet de Avocat – Niculescu Camelia cu adresa de corespondență în
Calea Văcărești, numărul 342, blocul 17, scara 1, apartamentul 20, Municipiul București – Sectorul 4,
15 cod poștal 040 069, România (prin CABINET DE AVOCAT – NICULESCU CAMELIA, CIF 23 004 672, cu
sediul în Calea Văcărești, numărul 342, blocul 17, scara 1, apartamentul 20, Municipiul București – Sec-
torul 4, cod poștal 040 069, România);

– garant-ipotecar dl. OLTEANU Stelian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mihai Viteazul,
numărul 82, Municipiul Piatra-Neamț, Județul Neamț, România,
20 în baza :

1. Contract de credit nr. 023 din 25.02.2010 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA), cu
modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 01 din 10.05.2010 (emitent: creditor BANCA
TRANSILVANIA SA);

2. Contract de ipotecă imobiliară – autentificat de notar public Harbuz Irina sub nr.
25 440/25.02.2010 nr. 023/IPO/01 din 25.02.2010 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

3. Contract de ipotecă imobiliară – autentificat de notar public Harbuz Irina sub nr.
1178/10.05.2010 nr. 023/IPO/02 din 10.05.2010 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
30 25.04.2023 ora 10 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren intravilan în suprafața totală de 1.504 mp, din care: teren curți construcții - 927
mp și teren fânete - 577 mp și construcția C1 - casa de locuit (D+P+2M), amplasată pe acest teren,
în suprafață construită la sol de 303 mp și suprafața desfășurată de 897 mp, compusă la demisol din:
3 dormitoare, dressing, living + bucatărie, camera, 2 holuri, 2 bai, beci, crama, camera CT și garaj;
35 la parter din: living, bucatărie, dormitor, 2 bai, hol + casa scării, dressing, camera, birou și hol; la
mansarda 1 din: birou, dormitor, 2 bai, hol, 2 dressing-uri, 2 camere, hol + casa scării; la mansarda
2 din 2 incaperi; nr. carte funciară 50208; nr. cadastral 50208, 50208-C1; adresă Comuna Pângărați,

Județul Neamț, România; proprietari: dna. OLTEANU Manoela-Iuliana, dl. OLTEANU Stelian; sarcină rang I în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – drept de ipoteca]

40 la prețul de 739 872,75 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 986 497 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silitе ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

50 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

55 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

65 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

70 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO36 BREL 0002 0007 8360 0105 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ VASILIU CONSTANTIN, CIF RO 25 877 576, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 73 987,28 RON.

75 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
VASILIU CONSTANTIN

