



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU**

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

Dosar nr. 520/S/2024

Data: 24.03.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, **Sirbu Ciprian Ioan**, executor judecătoresc din circumscripția Curtii de Apel Iasi, din cadrul BEJA Sirbu si Vezeteu, cu sediul in cu sediul in Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **15.04.2025, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Sirbu si Vezeteu, situat in Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului, **reprezentat de apartament**, situat in Iasi - 700695, Str. Egalitatii nr. 12, bl. 841, sc. B, et. 2, ap. 10, Judetul Iasi, **cu o suprafata utila de 56,8 mp, fiind compus din 3 camere, hol, debara, baie si bucatarie + 1 balcon cu o suprafata de 3,00 mp + 1 balcon cu o suprafata de 2,60 mp, rezultand suprafata totala de 62,40 mp, imobil identificat prin nr. cadastral 120475-C1-U21, inscris in C.F. nr. 120475-C1-U21 U.A.T. Iasi, impreuna cu dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra partilor din imobil care prin natura sau destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor imobilului, precum si dreptul de proprietate asupra terenului aferent locuintei (FOLOSINTA SPECIALA), in suprafata de 16,08 mp din suprafata totala de 717 mp, teren identificat cu nr. cadastral 120475, inscris in C.F. 120475 U.A.T. Iasi.**

Imobilul descris mai sus este proprietatea **debitorului PAIU Ionut**, cu domiciliul in Iasi - 700695, Str. Egalitatii nr. 12, bl. 841, sc. B, et. 2, ap. 10, Judetul Iasi, care datoreaza creditoarei **TALABA Maricica**, cu domiciliul in Iasi - 700440, Str. Tabacului nr. 1D, bl. 2562, et. 8, ap. 35, Judetul Iasi, prin avocat **BEJENARU Alina**, **sulta si cheltuieli de judecata, la care se adauga cheltuieli de executare silita.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 447.900,00 Lei (echivalentul a 90.000,00 EUR) și a fost stabilit de catre expertul evaluator MURARU Bogdan Andrei, membru ANEVAR, conform legitimatiei nr. 18996/2019, cu domiciliul in Iasi, str. Brandusa, nr. 78, judetul Iasi.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 447.900,00 Lei.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- **230591/11.11.2024; intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, valoare: 25.241,50 EUR (sulta), in favoarea TALABA Maricica; in baza hotarare judecatoreasca nr. 11595 sentinta civila din 05.11.2021 emis de Judecatoria Iasi-Sectia Civila; hotarare judecatoreasca nr. 1269 decizie civila din 09.06.2023 emis de Tribunalul Iasi- Sectia I Civila; hotarare judecatoreasca nr. 281 incheiere din 10.02.2022 emis de Judecatoria Iasi-Sectia Civila;**
- **comandament pana la concurenta sumei de 4.108.183 lei, in favoarea RA TERMOFICARE IASI, in baza act administrativ nr. 978/1999 din 02.03.2000 emis de Judecatoria Iasi- Birca Gabriel executor judecătoresc;**
- **253572/05.12.2024; se noteaza urmarirea imobiliara din dosar nr. 520/S/2024 emis de BEJ Sirbu Ciprian-Ioan, pentru suma de 25.241,50 EUR si 13.472,27 lei, in favoarea TALABA Maricica, in baza hotarare judecatoreasca nr. 16239/CS/2024 din 15.11.2024 emis de Judecatoria Iasi; act administrativ nr. 520/S/2024 din 05.12.2024 emis de Sirbu Ciprian Ioan.**

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **sentinta civila nr. 11595 din data de 05.11.2021 pronuntata de Judecatoria IASI in dosar nr. 3774/245/2020,**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriiasi.com

modificata in parte si ramasa definitiva prin decizia civila nr. 1269 din data de 09.06.2023 pronuntata de Tribunalul IASI in dosar nr. 3774/245/2020.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si afisata la data de **24.03.2025**, in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia executorului judecatesc Sirbu Ciprian Ioan, avand C.I.F. RO39473306 in contul de consemnari in lei deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, IBAN nr. RO15 BREL 0002 0007 2205 0103.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) si art. 844 alin. (3) coroborate cu dispozitiile art. 768 C.proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa la sediul B.E.J.A. Sirbu si Vezeteu și afişata la locul licitației situat în Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, jud. Iasi, astăzi 24.03.2025 si conține un număr de 2 (doua) pagini.

Executor judecatesc,
Sirbu Ciprian Ioan

