



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PAȘCA CIPRIAN - NARCIS

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 24, Județul Bihor C.I.F. RO 28252792
tel: 0359 412 653; 0772 216 492 Fax: 0359 412 655 e-mail: executor.pasca@gmail.com

DOSAR EXECUȚIONAL NR. 366/E/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 1

Emisă la data de 25.03.2025

Subsemnatul **PAȘCA CIPRIAN - NARCIS**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 24, Județul Bihor,

Potrivit dispozițiilor art. 504 alin (1) din vechiul C.pr.civ., aducem la cunoștință generală că în data de **29.04.2025, ora 10:00**, va avea loc, la sediul biroului din Oradea, str. George Enescu nr. 24, jud. Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului:

apartament cu 3 camere si dependinte, cu SC 86,72 mp, plus cota aferenta de teren - 23 mp, situat in Oradea, strada Morii nr. 3, Bl. AN3, ap. 3, jud. Bihor, in scris in CF 150161-C1-U1 Oradea (Cf vechi 2928) identificat cu nr. top. 392/22/III, grevat de ipoteca rangul I, in seria rangului dat de incheierea nr. 71391/26.11.2009 si incheierea nr. 73409/2016, in favoarea creditorului cesionar DAMIRA IMOBILIARI SRL, somatie de plata in dos. nr. 586/2010 al SEJ Beiusan si de somatie de plata in dos. nr. 620/2012 al BEJ Gardan Marius, .

Imobilul este proprietatea debitorilor **RUJA Simona Gabriela** (garant ipotecar si mostenitor) cu domiciliul in Str. Morii, nr. 3, bl. An3, ap. 3, Mun. Oradea, Jud. Bihor si **RUJA Alexandru** (mostenitor al debitorului RUJA Martian) cu domiciliul in Oradea - 410577, Str. Morii nr. 3, bl. an3, ap. 3, Județul Bihor, iar executarea silită împotriva acestuia/ora se efectuează cererea creditoarei **DAMIRA IMOBILIARI S.R.L.** cu sediul in Arad - 310099, B-dul Revolutiei nr. 100, ap. 1/3/A, Județul Arad si cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Oradea - 410072, Str. Vasile Alecsandri nr. 21, et. 2, ap. 13, la Cabinet de Avocat Curpas Florian, Județul Bihor, în baza titlului executoriu: **CONTRACTUL DE GARANTIE IMOBILIARA NR. 68/2009, AUTENTIFICAT CU NR. 2190/26.11.2009 DE CATRE NOTARUL PUBLIC GARBA CORNEL, incheiat pentru garantarea creditului acordat conform CONTRACTULUI DE LINIE DE CREDIT NR. 8/2009 .**

Valoarea imobilului este de 445.500,00 Lei, conform raportului de expertiză întocmit de către CABINETUL DE EXPERTIZA, EVALUARE, CONSULTANTA FISCALA SI CONTABILITATE POPA LIVIU GEORGE, reprezentat de Popa Liviu George, evaluator ANEVAR, cu legitimație ANEVAR 15389, și comunicat debitorilor, conform prevederilor C.proc.civ..

PREȚUL DE LA CARE VA ÎNCEPE LICITAȚIA ESTE DE 445.500,00 Lei.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte, la termenul de vânzare, la locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a prezenta, până la termenul vânzării, oferte de cumpărare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal și nici prin persoane interpușe.

Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul de executare.

Creditorii urmăritori sau intervenienții nu pot să adjucece la o valoare mai mică de 75% din valoarea imobilului.

Ofertanții vor depune o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția **B.E.J. PAȘCA CIPRIAN - NARCIS**, în contul de consemnațiuni nr.

RO39 BREL 0002 0016 2766 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PAȘCA CIPRIAN - NARCIS

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 24, Județul Bihor C.I.F. RO 28252792
tel: 0359 412 653; 0772 216 492 Fax: 0359 412 655 e-mail: executor.pasca@gmail.com

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare care va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Oferta de cumpărare va fi depusă până, cel târziu, în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu art. 504 din vechiul C.proc.civ. și afișată azi, 25.03.2025, la sediul Biroului executorului judecătoresc, care este locul unde se desfășoară licitația. Publicația se va afișa la sediul primăriei de la locul situării bunului, la locul situării imobilului și la Judecătoria ORADEA. Prezenta publicație, în extras, va fi publicată într-un cotidian și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, și comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă.

Prezenta publicație de vânzare conține 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
PAȘCA CIPRIAN - NARCIS

