



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL CLUJ NAPOCA  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII  
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE  
C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757  
Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures  
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905  
Adresa mail:office@executormorari.ro  
DOSAR: 60,61/2011  
Data: 21.03.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, S.C.P.E.J. MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Iosif-Nicolae POPAN, având în vedere titlu executoriu contractul de credit nr. 1364/12.12.2007, contractul de ipoteca nr. 1363/12.12.2007 autentificat sub nr. 7184/12.12.2007, contractul de credit nr. 375/25.04.2008, contractul de ipoteca nr. 374/25.04.2008 autentificat sub nr. 1693/25.04.2008, procesul verbal de conexare din data de 22.03.2011 si procesele verbale privind stabilirea cheltuielilor de executare, în baza carora debitorii LAZAR LINDA, cu domiciliul in loc. Somcuta Mare, str. Meceni, nr. 12A, jud. Maramures si LAZAR BOGDAN GABRIEL, cu domiciliul în loc. Baia Mare, str. Ion Luca Caragiale, nr. 5, ap. 4, jud. Maramures sunt obligati să plătească creditoarei SC KRUK ROMANIA SRL, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la sediul Managerului de Active in loc. Targoviste, Bd. Independentei, nr. 2C, jud. Dambovita, suma de 299.036,14 lei credit si dobanzi calculate pana la data de 20.03.2023 + dobanzi in continuare pana la achitarea integrala a datoriei + 168,9 lei taxe de timbru si taxe CF + 13.665 lei onorariu si cheltuieli de executare + 3.279,6 lei TVA aferent onorariului si cheltuielilor de executare + 4.943 lei cheltuieli organizare licitatii + 496 lei expertiza tehnica.

În temeiul art. 504 Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 25 luna 04 anul 2023 ora 11<sup>00</sup>, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): teren intravilan in suprafata de 2.800 mp si casa P+M in suprafata construita de 105 mp, situate in Somcuta Mare, str. Meceni, nr. 12A, jud. Maramures, identificat in CF 50598 SOMCUTA MARE (provenita din conversia de pe hartie a CF 3329 SOMCUTA MARE), nr. cadastral 50598, 50598-C1, proprietatea debitorilor LAZAR LINDA si LAZAR BOGDAN GABRIEL, la prețul de 301.500 lei, reprezentând 75% prețul de evaluare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la B.R.D. Agenția Aurora, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, la dispoziția SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, până la termenul de vânzare, o cauțiune de 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinea de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Pr. Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, la Judecătoria Baia Mare, la Primăria Somcuta Mare, pe imobilul supus vânzării și la (locul licitației): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorului.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 21.03.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Iosif-Nicolae POPAN

