



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revolutiei, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

Dosar executare nr. 114/2012
Dosar instanta Judecatoria Caransebes nr. 2883/208/2012

LICITATIA XXV

PUBLICATIE DE VANZARE LA LICITATIE SI CONDITII DE LICITATIE

Subsemnatul, BĂRAR RADU Executor Judecătoresc, numit prin Ordin al Ministrului Justiției Nr. 1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimației de serviciu nr. 760 eliberată de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

Având în vedere cererea de executare silită înregistrată la sediul biroului sub nr. 114/05.07.2012, emisă de B.C. INTESA SANPAOLO BANK – Sucursala Resita, **actualmente creditor APS REO ROSEMARY S.A.** cu sediul în București, str. George Constantinescu nr.2-4, clădirea Globalworth Campus et.3, sector 2, CUI 38708404, reprezentată convențional de Av.Mihaela Sas, de executare silită a imobilului situat în Rusca, nr.128, jud. Caras Severin, compus din teren intravilan în suprafața totală de 629 mp și casa de locuit înscris în CF nr. 30029 Teregova, nr. Cadastral 30029 pentru teren și 30029 – C1 pentru construcție, proprietatea debitorilor Galescu Traian și Galescu Oprita domiciliați în Rusca, nr. 128, jud. Caras-Severin și Galescu Ion domiciliat în Rusca, nr. 129, jud. Caras-Severin, pentru recuperarea creanței în suma de 214.149,50 Ron reprezentând debit calculat până la data de 13.05.2020 la care se mai adaugă cheltuieli de executare, precum și orice alte sume reprezentând cheltuieli de executare ce se vor mai efectua până la recuperarea creanței

Având în vedere și titlurile executorii conținând în contract de credit nr.11/17.04.2009 cu actele adiționale nr.1/27.04.2009, act adițional nr.2/21.09.2009, act adițional nr.3/16.04.2010 și actul adițional nr.4/15.04.2011 la acesta, contract de garanție reală imobiliară autentificat sub nr.257/17.04.2009 de BNP SCHINTEIE PETRU, procesele verbale de cheltuieli întocmite la data de 08.08.2012, 29.08.2013 și 14.08.2017, prin care s-au stabilit cheltuielile de executare.

Ținând cont că imobilul a fost evaluat la suma de **209.273 lei**, valoare stabilită de către expert tehnic judiciar Tarnoveanu Dorel Teodor, în baza art. 504 C. Proc. Civ.,

DISPUN

vanzarea la licitație publică a a imobilului situat în Rusca, nr.128, jud. Caras Severin, compus din teren intravilan în suprafața totală de 629 mp și casa de locuit înscris în CF nr. 30029 Teregova, nr. Cadastral 30029 pentru teren și 30029 – C1 pentru construcție, proprietatea debitorilor Galescu Traian și Galescu Oprita domiciliați în Rusca, nr. 128, jud. Caras-Severin și Galescu Ion domiciliat în Rusca, nr. 129, jud. Caras-Severin,

Se fixează termen de tinere a licitației pentru ziua de **12 MAI 2023, orele 10**, la sediul BEJ BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revolutiei nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, pretul de începere a licitației fiind de **156.954,75 lei**, astfel cum rezulta din reducerea cu 25% a pretului de la prima licitație.

continuare pe verso



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU**

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

CONDITII DE LICITATIE

- 1.** Cei care doresc sa liciteze sunt datori sa depuna la Trezoreria Statului, la CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispozitia executorului judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare. In cazul consemnarii cautiunii la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, suma va fi consemnata in contul RO50WBAN2511000102819003 – pentru LEI (CIF 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschise la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revoluției nr.88
- 2.** Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta la pct. 1 creditorii care au creante de rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod procedura civila. De asemenea, sunt dispensati de cautiunea prevazuta la pct. 2, persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti;
- 3.** Daca adjudecatarul nu depune pretul in conditiile convenite prin procesul verbal de licitatie publica imobilul se va scoate din nou la vanzare in contul acestuia, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret;
- 4.** Sunt invitate toate persoanele care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul unde se va tine licitatia si, până la acel termen, să prezinte **oferte de cumpărare**;
- 5.** Dupa plata integrala a pretului sau a avansului prevazut de art. 515 Cod procedura civila se va intocmi actul de adjudecare;
- 6.** Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare;
- 7.** Alte informații se pot obtine la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, sau telefon 0744343603, 0357/412241.

Prezenta publicatie a fost emisa azi 30.03.2023 si afisata azi, 30.03.2023 la sediul Birou Executor Judecătoresc BĂRAR RADU.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BĂRAR RADU**

