



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 855/2021

Data: 17.03.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 855/2021 din 17.03.2025

Subsemnatul STĂRICĂ RADU, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de luni, 28 aprilie 2025, orele 13⁰⁰ va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a *imobilului reprezentat de apartamentul cu 3 camere si dependinte situat in mun. Suceava, str. Luceafarului nr. 2, bl.E55, sc.B, ap.20, jud. Suceava, in suprafata de 61.90mp, inscris in CF nr. 33183-C1-U9 a com. cad. Suceava, avand nr. cadastral 527-C2-U20*, proprietatea debitorilor DONCIAN IOAN, fara domiciliu in Romania (Elvetia) cu ultimul domiciliu cunoscut in Romania, mun. Suceava, str.Luceafarului nr. 2, bl.E55, sc.B, ap.20, jud. Suceava si DONCIAN OTILIA, fara domiciliu in Romania (Elvetia), cu ultimul domiciliu cunoscut in Romania, mun. Suceava, str. Stejarului nr. 8, bl.67, sc.A, et.3, ap.7, jud. Suceava, conform titlurilor executorii constând în: *Contract de credit nr. HL10973 incheiat la data de 01.06.2007 ; Contractul de ipoteca nr. HL10973 autentificat sub nr. 1531 din data de 01.06.2007 de BNP Dumitru Nechita, **la prețul de 271.937 lei (echivalent 55.000 euro).***

Debitorii DONCIAN IOAN, fara domiciliu in Romania (Elvetia) cu ultimul domiciliu cunoscut in Romania, mun. Suceava, str.Luceafarului nr. 2, bl.E55, sc.B, ap.20, jud. Suceava si DONCIAN OTILIA, fara domiciliu in Romania (Elvetia), cu ultimul domiciliu cunoscut in Romania, mun. Suceava, str. Stejarului nr. 8, bl.67, sc.A, et.3, ap.7, jud. Suceava nu si-au achitat obligatiile banesti fata de **creditoarea EUROBANK SA**, cu sediul in str. Othonos nr. 8, 10557 Atena inregistrata la Registrul General al Comertului Dezvoltarii si Investitiilor reprezentata si cu sediul procesul ales pentru comunicarea actelor de procedura la S.C.A. „ Mituca si Asociatii" Bucuresti, str. Plantelor nr. 60, parter, ap.2, Sector 2, prin avocat Roxana Cozma conform titlurilor executorii *Contract de credit nr. HL10973 incheiat la data de 01.06.2007 ; Contractul de ipoteca nr. HL10973 autentificat sub nr. 1531 din data de 01.06.2007 de BNP Dumitru Nechita.*

Prețul de începere a licitației, este de 271.937 lei, stabilit prin expertiză de către Cerved Property Services, cu sediul in Mun. Bucuresti, Calea Floreasca nr. 169A, Cladirea B, Et. 7, Sector 1, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Contract de ipoteca nr. 1531 din 01.06.2007 emis de BNP Dumitru Nechita inscris in CF sub nr. 12485/04.06.2007;*

2. *Act notarial nr. 1101 din 27.03.2018 emis de BIN Costescu Nicolae Dragos in scris in CF sub nr. 19566/26.04.2018;*
3. *Act notarial nr. 1107 din 27.03.2018 emis de BIN Costescu Nicolae Dragos in scris in CF sub nr. 19566/26.04.2018;*
4. *Somatia nr. 855/2021 din 27.09.2021 emis de BEJ Starica Radu in scris in CF sub nr. 69660/30.09.2021.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **17.03.2025** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este deus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **27.191,70 lei**.

Cautiunea reprezentând 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU

