

CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL PITESTI
Executor Judecatoresc: **TOMESCU MIHAIL**
Cu sediul în: Loc. Topoloveni, str. Cal. Bucuresti, nr. 111, Corp D, JUD. ARGES
Nr. cont consemnare: **RO64BRDE030SV33814720300**
Deschis la: BRD – Grup Pitesti ; Suc. Arges

Tel: Mobil: 0740479471

Nr: 03 / 2024

Dosar nr. **03/2024** Bej-Tomescu Mihail
Dosar executor judecatoresc nr. **03/2024**
Creditor: BCR-Sa
Debitor: **PRECUP IOANA**

Garanti Ipot: **PRECUP IOANA**
Titlul executoriu: **Ctr. Impr. Notarial garantie imobiliara nr. 1881/15.10.2012**
Creanta din titlu: **5.000,00 Euro la data de: 24.03.2025 +**
dobanda, comisioanele, penalitatile de intarziere contractuale si cheltuielile de executare

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA

Nr. 03/2024 / 24.03.2025.

Noi, Tomescu Mihail, executor judecatoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti, de pe langa Curtea de Apel Pitesti, cu sediul în Topoloveni, str. Cal. Bucuresti, nr. 111, Corp D, jud. Arges, numit în baza Ordinului de numire al M. Justitiei nr. 2838/C/17.08. 2012,

Având în vedere executarea silită; imobiliară:

- ce face obiectul dosarului execuțional înregistrat la Bej-Tomescu Mihail, sub nr. **03/2024**, având ca parti:
 - creditor: **Logofatu Cristian Ion**, cu sediul ales pentru comunicarea actelor Avocat Iordache Maria Lacramioara, cu sediul în Leordeni, sat. Ciunita, nr. 185, jud. Arges, reprezentata în prezenta cauza prin Avocat, Iordache Maria Lacramioara, Imputernicire Avocationala nr. **409568/2024**;
 - debitorii si garantii ipotecari: **PRECUP IOANA**, cu domiciliul în loc. Bucuresti, str. Cetatea Veche, nr. 2A, bl. 5, sc. D, etj. 3, ap. 57, Sector 4.

Văzând că la data **04.03.2024** s-a emis Somația nr. **03/2024** luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr. **80584 C1; C2** (nr. vechi 801) a localitati Leordeni-Arges la A.N.C.P.I. Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges, nr. Cadastral: **80584** (nr. vechi 978) .

Având în vedere că debitorul nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale în vigoare si având încuviintarea instantei de executare,

- în temeiul titlului executoriu constituit din: **Contract de Imprumut cu garantie imobiliara, autentificat sub nr. 1881/15.10.2012 de BNP Iordache si Asociatii.**
 - prin care debitorii sunt obligati la restituirea creantelor catre banca, garantand cu bunul mobil/imobil descris mai jos;
- Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:

- în data de : **24.04.2025 ora -9,30** la sediul BEJ-Tomescu Mihail, cu sediul în Topoloveni, str. Cal. Bucuresti, nr. 111, Corp D, Jud. Arges

se va vinde la licitație publică bunul mobil/imobil:- Teren în Suprafata totala de **1.473 mp**, plus Constructia **C1-casa de locuit batraneasca si Constructia C2-Casa de locuit.**

- situat în loc. Leordeni, sat. Scoicesti, jud. Arges;
- înscris în: CF. Sub nr. **80584** localitatea Leordeni-Arges;
- identificat prin numar cadastral: **80584-C1; C2**;
- compus din: Teren în Suprafata totala de **1.473 mp**, plus Constructia **C1-casa de locuit batraneasca si Constructia C2-Casa de locuit.**

proprietatea debitorilor/garantilor ipotecari: **PRECUP IOANA**, cu domiciliul în loc. Bucuresti, str. Cetatea Veche, nr. 2A, bl. 5, sc. D, etj. 3, ap. 57, Sector 4 .

- pentru recuperarea creantei din titlul executoriu + dobanda, comisioanele, penalitatile de intarziere contractuale si cheltuielile de executare, conform titlului executoriu descris mai sus

Prețul de pornire al licitației este de : **109.379,00 Lei.**

Bunul imobil urmarit silit, figureaza cu urmatoarele sarcini: **Drept de Ipotec în favoarea ANAF Serviciul teritorial orasenesc Topoloveni.**

- Nu pot participa la licitație, nici personal si nici prin persoane interpuse, toti cei obligati la plata în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;
- Nu sunt admise ofertele si participarea la licitație prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);
- Persoanele care doresc să cumpere vor depune oferte de cumparare, la sediul BEJ din Topoloveni, str. Cal. Bucuresti, nr. 111, Corp D, jud. Arges, în atentia executorului judecatoresc, recomandat cu **5 zile înainte de data licitației**;
- Ofertanții sunt obligati să depună până la termenul de vânzare o cauțiune de **10%** din prețul de pornire al licitației, sumă ce se va consemna la în contul Nr. **RO64BRDE030SV33814720300** deschis la **BRD**, pe seama și la dispoziția executorului judecatoresc, **Tomescu Mihail-CUI-25081331** și vor preda acestuia dovada consemnării.
- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștința executorului judecatoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.
- Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietatii în cartea funciara.
- Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3 din Codul de procedură civilă N, în data de : **24.04.2025.**