



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava  
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 60/2021

Data: 28.03.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 60/2021 din 28.03.2023

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 (1) și art. 846(8) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **vineri, 12 mai 2023, orele 13<sup>00</sup>** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a ***imobilului reprezentat de terenul situat în intravilanul satului Corocaiesti, comuna Veresti, judetul Suceava, in suprafata de 323mp, inscrisa in CF nr. 30152 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 505) a com. cad. Veresti, avand nr. cadastral 30152***, proprietatea debitorului APETREI DAVID, cu domiciliul in sat Corocaiesti nr. 82, com. Veresti, jud. Suceava, conform titlului executoriu constând în: **Contract de ipoteca autentificat sub nr. 987 din 30.06.2009 de catre BNP Mihai Curca, la prețul de 6.300 lei ( ce reprezinta 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846(8) Cod Procedura Civila).**

Debitorul APETREI DAVID, cu domiciliul in sat Corocaiesti nr. 82, com. Veresti, jud. Suceava nu si-a achitat obligatiile banesti fata de **creditoarea BRD- Groupe Societe Generale**, cu sediul social in mun. Bucuresti, bld. Mihalache nr.1-7, Sector 1, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/608/19.02.1991 , CUI 361579, reprezentata de Razvan Tudor - sef serviciu recuperare legala conform titlului executoriu constând în: **Contract de ipoteca autentificat sub nr. 987 din 30.06.2009 de catre BNP Mihai Curca.**

Prețul de începere a licitației pentru primul termen de licitație a fost de **8400 lei**, stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator ROBU DORUT, cu sediul in mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. Act notarial nr. 987 din 30.06.2009 emis de BNP Curca Mihai inscris in CF sub nr. 15671/30.06.2009;
2. Somatia nr. 60/2021 din 04.03.2021 emis de BEJ Starica Radu inscris in CF sub nr. 16993/11.03.2021;
3. Somatia nr. 57/2021 din 28.06.2021 emis de BEJ Starica Radu inscris in CF sub nr. 45623/11.03.2021;

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **28.03.2023** în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **630 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din pretul de pornire se poate depune in contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,  
**STĂRICĂ RADU**

