



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027

iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK

tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039

e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silita nr. 1499/2024

Nr. 31/26.03.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditoarea **GOLDEN GRAIN ORGANICS S.R.L.**, cu sediul în Constanța - 900716, Str. Traian nr. 64, bl. K3, sc. C, et. 5, ap. 95, camera 1, Județul Constanța, reprezentată convențional prin avocat Liviu Stan și cu sediul procesual ales la Cabinet de Avocat Liviu Stan situat în mun. Constanța, b-ul 1 Mai, nr. 64, bl. I4, sc. A, ap.1, județul Constanța, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Biletul la Ordin seria CECE3AE 0275232 în valoare de 41.664,36 RON, emis la data de 01.01.2023, scadent la data de 31.07.2024, refuzat la plata pe motivul poprire sau alte masuri de indisponibilizare instituite pe cont de către o autoritate a statului, împotriva debitoarei Intreprindere Individuala OMER- ALI ERSIN- ERCEAN** cu sediul în Medgidia - 905600, Str. Oituz nr. 24, Județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin **Incheierea nr. 4542/27.09.2024, pronunțată de Judecătoria Medgidia în dosarul nr. 9463/256/2024.**

În conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunostința generală ca în ziua de 30.04.2025, ora 09:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a *imobilului situat în Seimeni - 907265, A 303/2/20, Județul Constanța, compus din teren extravilan neîmprejmuit, în suprafața de 5.000 mp, având categorie folosință "arabil", parcela A303/2/20, care are număr cadastral 104765 și carte funciara deschisă nr. 104765 Seimeni, proprietatea debitoarei.*

Pretul de pornire al licitației este de **12.500,00 Lei.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit."l" C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICA**

