



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 56/2021
Data: 28.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 56/2021 din 28.03.2023

Subsemnatul STĂRICĂ RADU, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoria Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 (1) și art. 846(8) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de vineri, 12 mai 2023, orele 12⁰⁰ va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a *imobilului reprezentat de terenul în suprafața totală de 1.165mp pe care se afla moara de porumb și graș P+1E în suprafața de 257mp identică cu parcela cadastrală 52-C2 „construcții industriale și edilitare”, suprafața construită la sol de 139mp identică cu parcela cadastrală 52-C3 și brutarie în suprafața de 139mp identică cu parcela cadastrală 32233-C3 înscrise în CF nr. 32233 a com. cad. Veresti (CF vechi nr. 16), situate în loc. Corocaiesti, com. Veresti, județul Suceava.*, proprietatea debitorilor APETREI VIOREL și APETREI ELENA, ambii cu domiciliul în sat Corocaiesti, com. Veresti, jud. Suceava, conform titlului executoriu constând în: *Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2340 din 19.05.2008 de către BNP Valeriana Ilie - Suceava, **la prețul de 544.072,50 lei (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846(8) Cod Procedura Civila).***

Debitorii APETREI VIOREL și APETREI ELENA, ambii cu domiciliul în sat Corocaiesti, com. Veresti, jud. Suceava, nu și-au achitat obligațiile banesti față de **creditoarea BRD- Groupe Societe Generale**, cu sediul social în mun. București, bld. Mihalache nr.1-7, Sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/608/19.02.1991 , CUI 361579, reprezentată de Razvan Tudor - sef serviciu recuperare legala conform titlului executoriu constând în: *Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2340 din 19.05.2008 de către BNP Valeriana Ilie - Suceava.*

Prețul de începere a licitației pentru primul termen de licitație a fost de 725.430 lei, stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator ROBU DORUT, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Contract de ipoteca nr. 2340/19.05.2008 emis de BNP Valeriana Ilie înscris în CF sub nr. 15300/19.05.2008;*
2. *Somatia nr. 56/2021 din 26.02.2021 emis de BEJ Starica Radu înscris în CF sub nr. 15008/03.03.2021;*

3. *Somatia nr. 59/2021 din 08.03.2021 emis de BEJ Starica Radu inscris in CF sub nr. 16989/11.03.2021.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **28.03.2023** în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **54.407,25 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,
STARICĂ RADU

