



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IVANOVICI DRAGOS THEODOR**

Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj C.I.F. RO 20190767  
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel: 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

Dosar de executare nr. 4112/2024  
Dosar instanta: 36574/215/2024  
Data: 25.03.2025

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Subsemnatul, IVANOVICI DRAGOS THEODOR, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova, in cadrul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor cu sediul in Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj.

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditorul CIURLIN Mihail cu domiciliul in Sopot - 207540, Str. Principala, nr. 2, Judetul Dolj, pentru punerea in executare a titlurilor executorii: contract de vanzare autentificat la B.I.N Sorop Alexandru Ovidiu sub nr 4251/05.11.2021, incuviintate prin Incheierea nr. 14561/23.12.2024 a Judecatoriei CRAIOVA in dosarul nr. 36574/215/2024 si Incheierea de stabilire cheltuieli din data de 13.01.2025, emisa de executor judecătoresc IVANOVICI DRAGOS THEODOR, a fost declansata executarea silita impotriva debitoarei CATPET CONSTRUCT S.R.L. cu sediul in Seaca de Padure - 207525, nr. 24, Judetul Dolj, prin urmarirea bunului imobil: situat in Craiova - 200795, Str. Fermierului, nr. 112, Judetul Dolj, imobil inregistrat in C.F. nr. 229096 Craiova, nr. CF vechi 229096, nr. cadastral 229096, nr. top. 229096, compus din adresa actuala: Craiova, str. Agricultorilor, nr. 4, fost str. Fermierului nr.112, fost cart. Carnele T54 P23, compus din teren in suprafata de 608 m.p, si constructia C1 cu Sconstruita 180,8 m.p., proprietatea CATPET CONSTRUCT SRL pentru recuperarea sumei de 160.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) + 16.676,59 Lei, suma ce se actualizeaza pana la achitarea integrala a debitului, reprezentand debit, onorariu si cheltuieli de executare silita.

In conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ, aducem la cunostinta generala, ca in ziua de 07.04.2025, ora 09:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, situat in Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil: situat in Craiova - 200795, Str. Fermierului, nr. 112, Judetul Dolj, imobil inregistrat in C.F. nr. 229096 Craiova, nr. CF vechi 229096, nr. cadastral 229096, 229096, compus din adresa actuala: Craiova, str. Agricultorilor, nr. 4, fost str. Fermierului nr.112, fost cart. Carnele T54 P23, compus din teren in suprafata de 608 m.p, si constructia C1 cu Sconstruita 180,8 m.p., proprietatea CATPET CONSTRUCT SRL.

Valoarea imobilului este de 1.537.800,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul tehnic judiciar Gheorghe Marius.

Pretul de pornire al licitatie este de 1.153.350,00 Lei., pret redus cu 25% din pretul stabilit conform raportului de expertiza,

TVA este aplicabila potrivit dispozitiilor legale, in raport de calitatea de platitor de TVA a debitoarei, respectiv a adjudecatarului.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare conform art. 839 lit. j) Cod proc. Civ.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IVANOVICI DRAGOS THEODOR**

Craiova - 200420, Str. Breștei nr. 26, Județul Dolj C.I.F. RO 20190767  
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel: 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

prezinte oferta de cumparare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze, pana la temenul de vanzare, o garantie reprezentand 10 % din pretul de pornire al licitatiei, in suma de 115.335.00 Lei, pe seama si la dispozitia B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, in contul de consemnare RO 79 BREL 0002 0005 2106 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua lucratoare premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse chiar in ziua licitatiei conform art.844 C.proc.civ.

Conform art.846 C.proc.civ., daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30 % din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit art.846 al.9 C.Pr.Civ., in cazul in care bunul nu se vinde la termenul de licitatie inceputa de la pretul de 75% din cel de evaluare, bunul este scos din nou la licitatie, la cererea expresa a creditorului, pretul de incepere fiind de 50% din cel de evaluare. In acest caz, daca sunt cel putin doi licitatori, bunul poate fi adjudecat la cel mai mare pret oferit chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire, respectiv 50% din pretul de evaluare.

Potrivit art. 844 alin. 2 si alin. 3 Cod proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite.

Prezenta publicatie de vanzare va fi comunicata si afisata conform dispozitiilor art.839 alin 6 C.proc.civ si art.840 C.proc.civ.

Emisa astazi, 25.03.2025, la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**IVANOVICI DRAGOS THEODOR**

