



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galați - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Județul Galați C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galați
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 227/2021

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.227/2021

Emisa astazi 25.03.2025

(Termenul II la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 1396/2021 din 06.04.2021 pronunțată de Judecătoria Braila în Dosar nr. 4336/196/2021 și a **titlului executoriu Contract de fidejusiune din data de 25.06.2019** și **INCHEIEREA nr. 227/2021** din 18.10.2021, prin care se dispune obligarea **debitorilor PIRLOG Damian - George** cu domiciliul în Braila - 810076, Str. Alba Iulia nr. 12, Județul Braila și **ISTRATE Ionel** cu domiciliul în Ianca - 815200, Str. Parcului nr. 21, Județul Braila, **la plata sumei de 263.487,52 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 168.531,11 Lei**, suma compusă din 143.141,36 Lei Creanță | Alte sume instanță (din titlu) și 263.487,52 EUR (la cursul BNR din ziua plății) Reprezentând debit EUR și **25.389,75 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarea BNP Paribas Leasing Solutions IFN S.A.** cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la Cabinet de Avocat "Florentina Dumitrescu" cu sediul în București - 010666, Str. Urseanu Vasile nr. 5, Sector 1, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 28.04.2025 ora 14:00 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Braila, Bdul Independenței, nr. 69, bl. B2, sc. A, Et. 3, Ap. 13, Județul Braila, imobil înscris în C.F. nr. 73718-C1-U16, localitatea Braila, nr. cadastral 73718-C1-U16, compus din apartament cu 3 (trei) camere de locuit și dependințe, în suprafața de 56,91 mp, împreună cu cota parte indiviză din părțile și dependințele comune lae imobilului bloc, în care este situat apartamentul, precum și împreună cu suprafața de teren în folosință de 20,61 mp, ce reprezintă 3,34% din suprafața de teren aferentă blocului, proprietatea debitorului PIRLOG Damian - George.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Somatie imobiliară din data de 03.06.2021, emisă de BEJ Caraman Cosmin, în dosarul nr. 227/2021, notată la cererea creditoarei BNP Paribas Leasing Solutions IFN SA, Somatie imobiliară din data de 09.06.2021, emisă de BEJ Rapan Cornel, notată la cererea creditoarei RWA RAIFFEISEN AGRO ROMANIA SRL

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **263.300,00 Lei** și a fost stabilit de expert PFA PATRSACU Romulus, CIF 30554946, cu sediul în Galați, Str. Brailei, nr. 122, Județul Galați.

Pretul de pornire/începere a licitației este de 197.475,00 Lei.

În temeiul art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., pretul de pornire la licitație reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere la licitație și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispoziția B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezența publicatiei s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, câte unul urmând a fi comunicat părților din dosar și către Primăria Braila - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Braila. Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Braila, Judecătoria BRAILA, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute într-un cotidian național. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Prezența publicație de vânzare a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 25.03.2025.

Executor judecătoresc
Cosmin Caraman

