



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Dosar nr. 603/2016

AFISATA LA DATA DE 26.03.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Chiriac Catalin Razvan**, executor judecătoresc numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1113/C/15.03.2012, în circumscriptia Judecatoriei IASI, cu sediul în IASI, B-DUL STEFAN CEL MARE SI SFANT NR. 67, BL. C3, ET. 1, BIROU NR. 5, JUD. IASI,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunoștința generală că, în ziua de

24.04.2025, ora 11:30,

va avea loc la sediul nostru din Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi, vânzarea la licitație publică a imobilului:

situat în **Miroslava - 707305, Strada Florilor, Nr.5, Comuna Miroslava, Judetul Iasi,**

compus din: **teren în suprafață de 1.000 mp, categoria de folosință "arabil", amplasat în parcela 1(2629/22), cu număr cadastral 4151, împreună cu, construcția anexă C1 - având o suprafață construită de 52,05 mp, cu număr cadastral 69988- C1, înscrise în Cartea Funciara nr. 69988 a loc. Miroslava.**

Pe teren se mai afla și anexa gospodăreasca C2 - având o suprafață construită de 28 mp, număr cadastral 69988-C2, locuința individuală C3 - având suprafață construită de 52 mp și suprafață desfasurată de 117 mp, număr cadastral 69988-C3 și anexa gospodăreasca - magazie C4 - având suprafață construită de 11 mp, număr cadastral 69988-C4, imobile care nu sunt înscrise în Cartea Funciara și nu au autorizație de construcție, dar care fac obiectul prezentei vânzări, conform hotărârii nr. 14186/2018 din data de 20.12.2018, pronunțată de Judecătoria Iași în dosarul nr. 16120/245/2018, executorie.,

conform raportului de expertiză întocmit de expertul imobiliar ing. Lazar Liliean.

Pretul de începere al licitației este de: **535.000,00 Lei**

Imobilul este **înscris în CF nr. 69988 Miroslava, nr. cadastral 69988, 69988 - C1**, proprietatea debitorului **VLONGA Constantin** cu domiciliul în Miroslava - 707305, Str. Florilor nr. 5, Comuna Miroslava, Judetul Iasi, care datorează creditorului **FIRST BANK S.A.** cu sediul în București - 011132, Sos. Titulescu Nicolae nr. 29-31, Sector 1, suma ce rezultă din titlurile executorii din prezentul dosar, la care se vor adăuga și cheltuielile de executare silită.

Valoarea totală a imobilului este de **535.000,00 lei**, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul imobiliar ing. Lazar Liliean și comunicat debitorului.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

INTABULARE DREPT DE IPOTECA IN FAVOAREA PIRAEUS BANK ROMANIA
S.A
URMARIRE SILITA IMOBILIARA IN FAVOAREA PIRAEUS BANK ROMANIA
S.A

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. 24000000000026978 din data de 19.03.2008, act additional nr. 1 din data de 09.03.2011, act additional nr. 2 din data de 18.10.2011, act additional nr. 3 din data de 20.04.2012, act additional nr. 4 din data de 28.09.2012, contract de ipoteca autentificat sub nr. 628/19.03.2008 de notar public Pohoata Manuela.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul fixat, avand asupra lor acte de identitate, cu mentiunea ca termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare, insotita de dovada consemnarii - cautiunii reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc Chiriac Catalin Razvan, avand C.F. 30021269, in contul de indisponibilizari RO40 BREL 0002 0006 9256 0101 deschis la LibraBank.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Plata debitului de către debitor până la termenul de vânzare, duce la sistarea vânzării imobilului, percepându-se cheltuieli de urmărire ce cad în seama debitorului.

Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietatii în cartea funciara.

Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpuse, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;

Nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email etc.)

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 pct. 4 din Codul de procedura civila, in registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

Executor judecatoresc,
Chiriac Catalin Razvan



Redactat: C.L.