



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033, Str. Stefan Luchian, nr. 7, Judetul Botosani C.I.F. RO 29872350
IBAN: RO68 0157 4600 0061 9159 RO01 OTP Bank Romania SA sucursala Botosani
tel/fax: 0331 105 182, 0756 842 223 e-mail: bgj_cristina@yahoo.com

Dosar de executare nr. 217/2019

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 03.03.2023

Subsemnata GHEORGHIU CRISTINA MARIA, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite si a titlului executoriu factura fiscala nr. 3893296 emisa la data de 25.09.2015, cu data scadenta la 10.10.2015; factura fiscala nr. 3967949 emisa la data de 26.10.2015, cu data scadenta la 10.11.2015; factura fiscala nr. 4042777 emisa la data de 25.11.2015, cu data scadenta la 10.12.2015; factura fiscala nr. 4131176 emisa la data de 27.12.2015, cu data scadenta la 11.01.2016; factura fiscala nr. 4190050 emisa la data de 25.01.2016, cu data scadenta la 09.02.2016; factura fiscala nr. 4273756 emisa la data de 25.02.2016, cu data scadenta la 11.03.2016; factura fiscala nr. 4348310 emisa la data de 28.03.2016, cu data scadenta la 12.04.2016; factura fiscala nr. 4417278 emisa la data de 25.04.2016, cu data scadenta la 10.05.2016; factura fiscala nr. 4491499 emisa la data de 25.05.2016, cu data scadenta la 09.06.2016; factura fiscala nr. 4576878 emisa la data de 27.06.2016, cu data scadenta la 12.07.2016; factura fiscala nr. 4640459 emisa la data de 25.07.2016, cu data scadenta la 09.08.2016; factura fiscala nr. 4714312 emisa la data de 25.08.2016, cu data scadenta la 09.09.2016; factura fiscala nr. 5790714 emisa la data de 26.09.2016, cu data scadenta la 11.10.2016; factura fiscala nr. 4867016 emisa la data de 25.10.2016, cu data scadenta la 09.11.2016; factura fiscala nr. 4951566 emisa la data de 25.11.2016, cu data scadenta la 10.12.2016; factura fiscala nr. 5035839 emisa la data de 27.12.2016, cu data scadenta la 11.01.2017; factura fiscala nr. 5102588 emisa la data de 26.01.2017, cu data scadenta la 10.02.2017; factura fiscala nr. 5174539 emisa la data de 24.02.2017, cu data scadenta la 11.03.2017; factura fiscala nr. 5252061 emisa la data de 27.03.2017, cu data scadenta la 11.04.2017; factura fiscala nr. 5337039 emisa la data de 26.04.2017, cu data scadenta la 11.05.2017; factura fiscala nr. 5404875 emisa la data de 25.05.2017, cu data scadenta la 09.06.2017; factura fiscala nr. 5482550 emisa la data de 26.06.2017, cu data scadenta la 11.07.2017; factura fiscala nr. 5525080 emisa la data de 05.07.2017, cu data scadenta la 05.07.2017; factura fiscala nr. 5636346 emisa la data de 25.08.2017, cu data scadenta la 09.09.2017; factura fiscala nr. 5712985 emisa la data de 25.09.2017, cu data scadenta la 10.10.2017; factura fiscala nr. 5791432 emisa la data de 25.10.2017, cu data scadenta la 09.11.2017; factura fiscala nr. 5869647 emisa la data de 24.11.2017, cu data scadenta la 09.12.2017; factura fiscala nr. 5954086 emisa la data de 27.12.2017, cu data scadenta la 11.01.2018; factura fiscala nr. 6025288 emisa la data de 26.01.2018, cu data scadenta la 10.02.2018; factura fiscala nr. 6098967 emisa la data de 27.02.2018, cu data scadenta la 14.03.2018; factura fiscala nr. 6167269 emisa la data de 26.03.2018, cu data scadenta la 10.04.2018; factura fiscala nr. 6237104 emisa la data de 24.04.2018, cu data scadenta la 09.05.2018; factura fiscala nr. 6307714 emisa la data de 25.05.2018, cu data scadenta la 09.06.2018; factura fiscala nr. 6379931 emisa la data de 26.06.2018, cu data scadenta la 11.07.2018; factura fiscala nr. 6445583 emisa la data de 25.07.2018, cu data scadenta la 09.08.2018; factura fiscala nr. 6504753 emisa la data de 24.08.2018, cu data scadenta la 08.09.2018, si INCHEIEREA nr. 217/2019 din , prin care se dispune obligarea **debitoarei ISTRATE Mihaela** cu domiciliul in Botosani - 710297, Str. Savenilor nr. 29, sc. A, et. 3, ap. 7, Judetul Botosani, **la plata sumelor restante si a cheltuielilor** de executare silita in favoarea **creditoarei NOVA APASERV S.A** cu sediul in Botosani - 710171, B-dul Mihai Eminescu nr. 34, Judetul Botosani, **prin prezenta dispunem si**



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033, Str. Stefan Luchian nr 7, Judetul Botosani C.I.F. RO 29872350
IBAN: RO03 OTPV 4600 0061 9159 RO01 OTP Bank Romania SA sucursala Botosani
tel/fax: 0331 105 162; 0756 842 223 e-mail: bej_chiriac@yahoo.com

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 12.04.2023 ora 09:15 va avea loc la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, vânzarea la licitație publică a imobilului situat in Botosani , Str. Str. Savenilor nr. 29, sc. A, et. 3, ap. 7, Judetul Botosani, imobil inscris in C.F. nr. 52049-C1-U1 Botosani , nr. cadastral 52049-C1-U1, apartament compus din trei camere si dependinte in s.u de 63 m.p.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 297.638,00 lei și a fost stabilit de expert tehnic judiciar Aruxandei Bogdan din cadrul Birou Expert Evaluator Bogdan Aruxandei cu sediul in Botosani , b-dul M Eminescu nr 63 , jud Botosani.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 297.638,00 Lei.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitoarea nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna in **contul unic de consemnari nr. RO73 OTPV 4600 0061 9159 RO02, deschis la OTP BANK, aparținând B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, având C.I.F. - 29872350,** până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozitiilor art. 843 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710003, Str. Stefan Luchian nr. 7, Judetul Botosani C.I.F. RO 29872350
IBAN: RO03 OTP/4600 0061 9159 RO01 OTP Bank Romania SA sucursala Botosani
tel/fax: 0331 105 102, 0756 842 223 e-mail: bej_chrlac@yahoo.com

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITAȚIE!!!!)** / Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITAȚIE!!!!)** / Prețul de începere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITAȚIE!!!!)**

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 864 și 866, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, dacă creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 845 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033, Str. Stefan Luchian nr. 7, Judetul Botosani C.I.E. RO 29872350
IBAN: RO03 OTPV 4600 0061 6159 RO01 OTP-Bank Romania SA sucursala Botosani
tel/fax: 0331 105 162; 0756 842 223 e-mail: bej_chinac@yahoo.com

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 6,0000 (sase,) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 217/2019;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, cu sediul în Botosani, B-dul M. Eminescu nr. 63, et. I, jud. Botosani

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Botosani, Botosani, B-dul M. Eminescu nr. 38, jud. Botosani

4) - la locul situării imobilului urmărit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., către:

6) - creditoarea **NOVA APASERV S.A** cu sediul în Botosani - 710171, B-dul Mihai Eminescu nr. 34, Judetul Botosani;

7) - debitoarea **ISTRATE Mihaela** cu domiciliul în Botosani - 710297, Str. Savenilor nr. 29, sc. A, et. 3, ap. 7, Judetul Botosani;

