



Dosar nr. 175/2015

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE nr. 175

Astăzi, anul 2025, luna 03, ziua 26.

Subsemnatul, Mititelu Iosif, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel Bacău, cu sediul biroului în Bacău, str. Energiei, nr. 27/A/2, jud. Bacău.

Cererea de executare silită a fost formulată de către creditorul Banca Transilvania S.A., creanță cesionată către B2Kapital Portfolio Management S.R.L., cu sediul în București, Vasile Alecsandri, nr. 4, Clădirea Landmark, Corp C, et. 2, sector 1, împotriva împotriva debitorilor garanți CREȚU DOINA, cu domiciliul în loc. Piatra Neamț, str. Orhei, nr. 9, bl. T3/A/56, et. 5, jud. Neamț și CREȚU VASILE, cu domiciliul în sat Preluca, com. Pângărați, jud. Neamț în baza titlului executoriu Contract de Credit pentru creditul de nevoi nenominalizate nr. 528, din 18.09.2008 modificat prin Actul Adițional nr. 1, din 30.03.2010, Actul Adițional nr. 2, din 16.07.2013 și Contract de Fidejusiune pentru persoane fizice nr. 528/FID/01, din 30.03.2010, emise de Banca Transilvania S.A. prin Sucursala Piatra Neamț investite cu formulă executorie prin Încheierea din 30.06.2015, emisă de Judecătoria Piatra Neamț dată în dosarul nr. 4953/279/2015

Prin prezenta publicație de vânzare, în baza art. 839 Noul Cod Procedură Civilă republicat, aducem la cunoștința generală că **în ziua de 29, luna 04, anul 2025, ora 11<sup>30</sup>**, va avea loc la sediul executorului judecătoresc Mititelu Iosif, din Bacău str. Energiei, nr. 27/A/2, vânzarea la **licitație publică** a următorului bun imobil proprietatea debitorului CREȚU DOINA:

**cotei de ¼ din imobilul apartament compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 sas, 1 wc, Su=65,80 mp., p.i.c. în cota de 1,96/100 parte, teren în folosință 21/1087 parte, înscris în Cartea Funciară cu nr. 255875-C1-U37/Cluj-Napoca, având Nr. Cadastral Top: 3933/C/XXXI, situat în Loc. Cluj-Napoca, Str. Pietroasă, Nr. 18, Sc. IV, Et. parter, Ap. 31, Jud. Cluj, în valoare de ..... 228.951 lei.**

**Prețul de pornire a licitației este de 228.951 lei** și reprezintă 100% din valoarea stabilită prin Raportul de Expertiză nr. 026 din 20.02.2025, emis de TET RESEARCH & VALUATION ADVISORS S.R.L.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vânzare prin licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la sediul executorului judecătoresc menționat mai sus, iar până la acest termen au obligația de a depune oferta de cumpărare, împreună cu o garanție ce reprezintă 10% din prețul de pornire a licitației, garanție ce se va achita în contul colector RO27 BREL 0002 0006 9961 0101, deschis la Libra Internet Bank, Sucursala Bacău, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Mititelu Iosif.

Potrivit art. 839 alin. 4 Noul Cod Procedură Civilă republicat, publicația de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul România Liberă și prin intermediul Registrul Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Drept pentru care am încheiat prezenta publicație de vânzare în 8 exemplare, din care se vor afișa câte un exemplar la sediul Biroului executorului judecătoresc, la sediul Judecătoriei Piatra Neamț, la locul unde este situat imobilul, la sediul Primăriei Cluj Napoca și se vor comunica câte un exemplar către debitorii Cretu Doina și Cretu Vasile, creditor, coproprietar Burca Angela, Administrația Finanțelor Publice Piatra Neamț și un exemplar se depune la dosar.

Publicația de vânzare s-a afișat astăzi, 26.03.2025, la sediul Biroului executorului judecătoresc.

Executor judecătoresc  
Mititelu Iosif

Red: T.C. (public. de vânz. nr. 1)