



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Judetul Alba C.I.F. RO 48795114
tel: 0258 816 850; mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 680/2021

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 3/24.03.2025

BEJ BABA TEODOR NICOLAE, in calitate de executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 24.04.2025, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatesc BABA TEODOR NICOLAE din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr. 4, etaj 1, judetul Alba, vanzarea la licitatie publica a **cotei de ¼ din imobilul situat in Medias, str. Baznei, nr. 36, Judetul Sibiu, imobil inscris in C.F. nr. 102990 Medias, nr. cadastral/topografic 3130-3131/2/1; 3130-3131/2/2, compus din casa de locuit in suprafata de 88,3 mp si teren in suprafata de 893 mp**, proprietatea **debitorului ANGERMANN Vasile** cu domiciliul in Medias - 551086, Str. Baznei nr. 36, Judetul Sibiu, care datoreaza **creditoarei PROSPEROCAPITAL SARL**, prin reprezentant conventional Avocat Claudiu Gantoi, Vasile Furculita si Sebastian Gheorghe, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la punctul de lucru KRUK ROMANIA SRL, cesionat catre INVESTCAPITAL LTD, cu sediul in The Hub, Triq Sanr Andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional Avocat Claudiu Gantoi, Vasile Furculita si Sebastian Gheorghe, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la punctul de lucru KRUK ROMANIA SRL, cu sediul in Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovită suma de 21.065,64 Lei, conform titlului executiv reprezentat de: Contract de credit nr. 331CSI6081830005 (COD UNIC CLIENT 331CSI6081830005) din data de 01.07.2008, emis de Bancpost SA si Incheierea nr. 2/28.05.2021 de stabilire a acheltuielilor de executare **Pretul de incepere a licitatiei este de 37.935,90 Lei** (50% din pretul stabilit prin incheierea definitiva nr. 4/11.11.2024).

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecatesc, al Primariei Medias, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Judecatoria Medias.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti. Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare la sediul nostru, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, respectiv **suma de 3.794 Lei care se depune in contul BEJ BABA TEODOR NICOLAE cu nr. RO17 BTRL RONCONS 09177 4402** deschis la Banca Transilvania Alba Iulia, pana la data licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Prezenta publicatie se comunica debitorului, creditoarei, organului fiscal local si tertilor inscrisi in Cartea Funciara.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 (una) pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

