



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galati
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 1986/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.1986/2024
Emisa astazi 24.03.2025
(Termenul II - reluare la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 8484/2024 din 03.09.2024 pronuntata de Judecatoria Braila in Dosar nr. 17374/196/2024 si a **titlului executoriu Contract de credit nr. 2007193095 din data de 06.12.2007** si INCHEIEREA nr. 1986/2024 din 13.09.2024, prin care se dispune obligarea debitorilor **GURGUI Gabriel - Catalin** si **GURGUI Liliana** ambii cu domiciliul in Braila - 810471, Str. Scolilor nr. 87, bl. O4, sc. 3, et. 4, ap. 59, Judetul Braila, **la plata sumei de 35.874,91 Lei**, suma compusa din 378,75 Lei comision bancar restant si 19.047,32 Lei debit principal si 10.558,64 Lei dobanda aferenta creditului acordat si **5.890,20 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarea KRUK S.A.**, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de Active, KRUK Romania SRL, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul in Targoviste - 130104, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, in conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data **28.04.2025 ora 13:30** va avea loc, la sediul **B.E.J. Cosmin Caraman**, cu sediul in Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Braila, Str. Anton Pann nr. 7, bl. AB3, sc. 3, et. 3, ap. 57, Judetul Braila, imobil inregistrat in C.F. nr. 70432-C1-U54, localitatea Braila, nr. cadastral 70432-C1-U54, compus din cota de 1/8 din imobil reprezentat de apartament cu 3 (trei) camere si dependinte, impreuna cu cota indiviza 1,40%, respectiv 20,79 mp - teren in folosinta, proprietatea debitorilor **GURGUI Gabriel - Catalin** si **GURGUI Liliana**.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

Somatie imobiliara din data de 18.07.2023, emisa de BEJ Placinta Adina Maria, in dosarul nr. 6118/2022, notata la cererea creditoarei ULTIMO PORTOFOLIO INVESTMENT (LUXENBURG) SA, Somatie din data de 19.12.2023, emisa de BEJ Mircea Bogdan Constantin, in dosarul nr. 2140/2023, notata la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, Somatie imobiliara, din data de 10.10.2024, emisa de BEJ Caraman Cosmin, in dosarul nr. 1986/2024, notata la cererea creditoarei KRUK SA

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **31.101,87 Lei** si a fost stabilit de expert East Bridge S.R.L., cu sediul in Sos. Bucuresti-Ploiesti, Nr. 9-13, Sector 1, Bucuresti.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 23.326,41 Lei.

In temeiul art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., pretul de pornire la licitatie reprezenta 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. **Daca nu se obtine pretul de incepere la licitatie si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.**

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispozitia B.E.J. Cosmin Caraman, avand C.I.F. 25625463**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dreptul, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 9 (noua) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Braila - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre D.G.F.P. Braila. Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Braila, Judecatoriei BRAILA, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute intr-un cotidian national. De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecatoresc astazi, 24.03.2025.

Executor judecatoresc
Cosmin Caraman

