



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SERBAN TEODORA - GABRIELA

Galati - 800098, B-dul Brailei, nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4, Judetul Galati C.I.F. RO 32008240
iban: RO11 BREL 0002 0007 5716 0101 LIBRA INTERNET BANK - Galati
tel/fax: 0236 432 495; Mobil: 0787 607 921 e-mail: bej.teodoraserban@gmail.com

Dosar nr. 214/2023

Dosar instanta: 17553/233/2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

Emisa azi 26.03.2025

Subsemnata SERBAN TEODORA - GABRIELA, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galati, cu sediul în Galati, str. Brailei nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 5539 din 03.10.2023 pronunțată de Judecătoria Galati în Dosar nr. 17553/233/2023, a **titlului executoriu Sentinta penala nr. 351 din data de 25.03.2022 pronunțată de Judecătoria Galati**, și INCHEIEREA nr. 214/2023 din 20.10.2023, prin prezenta dispunem și aducem la cunoștința generală ca **în data 23.04.2025 ora 10:00** va avea loc **în Galati, str. Brailei nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4**, la sediul B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, **vânzarea la licitație publică a imobilului** situat în Cuza Voda - 807271, Judetul Galati, imobil înscris în C.F. nr. 105997, localitatea Cuza Voda, nr. cadastral 105997, **compus din teren în suprafața de 13,5 ha și mai multe construcții specifice aflate pe acesta: 12 hale pentru adăpost animale, ateliere anexa, stație de pompare a apei, stații de epurare, două poduri bascul, un filtru sanitar și un fost copr administrativ cu birouri, care în prezent este înlocuit cu o vilă familială cu regim de înalte parter și mezanin.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul **este de 3.327.282,00 Lei** și a fost stabilit de expert Bors Cornelia CIF 20216395, cu sediul în Galati, strada Frunzei nr. 101, bloc 4E, jud. Galati.

Prețul de pornire a licitației este de 3.327.282,00 Lei.

Vânzarea are loc la solicitarea **creditoarea BOGDAN Maricuta** cu domiciliul în Galati - 800613, Str. Strungarilor nr. 2, bl. K1, sc. 4, et. 3, ap. 73, Judetul Galati împotriva debitorului **DOBRE Silviu**, cu domiciliul în Galati - 800506, B-dul George Cosbuc nr. 206, Judetul Galati și cu domiciliul în Cuza Voda - 807271, (fostul CAP), Judetul Galati, în baza titlului executoriu mai sus menționat.

1. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnari nr. RO11 BREL 0002 0007 5716 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, având C.I.F. - 32008240**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 332.728,20 lei lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

2. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

3. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

4. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

-56290/23.07.2020 - Înscris sub semnatura privată adresa în dosar executare nr. 368/TS/2013, din 20.05.2014 emis de executor judecătoresc Tudorie Stefan - se notează urmărirea silite a imobilului, pentru suma de 29.412,54 lei în favoarea creditorului Motea Gheorghe;

-100217/30.10.2023 - somatie în dosar nr. 214/2023 din 26.10.2023 emis de BEJ Serban Teodora Gabriela, hotărâre judecătorească nr. 5529 din 03.10.2023 emis de Judecătoria



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘERBAN TEODORA - GABRIELA

Galați - 800098, B-dul Brailei, nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4, Județul Galați C.I.F. RO 32008240
iban: RO11 BREL 0002 0007 5716 0101 LIBRA INTERNET BANK - Galați
tel/fax: 0236 432 495; Mobil: 0787 607 921 e-mail: bej.teodoraserban@gmail.com

Galați dosar nr. 17553/233/2023 - se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma de 13.22,50 lei în favoarea creditorului Bogdan Maricuta

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 8 (opt) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 214/2023;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, cu sediul în Galați - 800310, B-dul Brailei nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4, Județul Galați,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Judecătoria Galați

4) - la locul situării imobilului urmărit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., către;

6) - creditoarea **BOGDAN Maricuta** cu domiciliul în Galați - 800613, Str. Strungarilor nr. 2, bl. K1, sc. 4, et. 3, ap. 73, Județul Galați;

7) - debitorul **DOBRE Silviu** cu domiciliul în Galați - 800506, B-dul George Cosbuc nr. 206, Județul Galați și cu domiciliul în Cuza Voda - 807271, (fostul CAP), Județul Galați;

8) - creditorii ipotecari înscrși în cartea funciara

Conform art. 35 alin 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Executor judecătoresc
SERBAN TEODORA - GABRIELA