



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS

Iasi - 700044, Str. Sfântul Lazar, nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 41092982
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 3928/2022
Data 21.03.2025

**Publicatie de vanzare imobiliara,
termen II**

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Iasi, cu sediul în Iasi, Sfântul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **16.04.2025, ora 13:00, va avea loc la adresa din Iasi, Calea Chisinaului, nr. 22, Cladirea de Birouri Silk District Office Park, etaj 3, jud. Iasi, vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Stanilești - 737485, Judetul Vaslui, constând în teren extravilan în suprafața de 2.100 m.p. din acte și suprafața de 1.975 m.p. măsurată, situat în tarla 52, parcela 896/89, având categoria de folosință vie, având număr cadastral 75168, înscris în Cartea Funciara nr. 75168, a localității Stanilești.**

Imobilul descris mai sus este proprietatea lui **NECHIFOR Alexandru Ioan**, cu domiciliul în Husi - 735100, Str. Arion nr. 5, Judetul Vaslui, care datorează creditorului **AGRICOVER DISTRIBUTION S.A., CIF: 13443360, J23/2344/2017**, cu sediul în Voluntari - 077190, B-dul Pipera nr. 1B, bl. CLADIREA DE BIROURI CUBIC CENTER, et. 8, Judetul Ilfov, suma de **111.095,64 Lei, din care 6,982.00 lei** cheltuieli de executare silită.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 167.722,00 lei și a fost stabilit de expert Munteanu Vasile, nr. legitimație 14433/2024, membru A.N.E.V.A.R. din cadrul GMT Evaluări și consultanță, cu sediul în Vaslui, Str. Eugen Barbu, nr. 8, Judetul Vaslui.

Prețul de pornire a licitației este de 125,791.50 Lei și reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

Conform extrasului de Carte Funciara, asupra imobilului sus-mentionat, a fost instituită masura asiguratorie a sechestrului, în baza Act administrativ Ordonanță în dosarul nr. 1257/268/P/2023, din data de 22.07.2024, emis de Parchetul de pe lângă Judecătoria Husi; Act administrativ Proces-verbal de aplicare a sechestrului din data de 30.07.2024, emis de Inspectoratul General al Poliției Române – Inspectoratul de Poliție Județean Vaslui – Serviciu de Investigare a Criminalității Economice.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **Bilet la ordin seria BRDE3AM nr. 0980206 emis la data de 18.03.2022 de Zooprod SRL, scadent la data de 05.12.2022.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și va fi afișată la data de 25.03.2025, la sediul Biroului executorului judecătoresc.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția B.E.J. Iovu Dragos, având C.I.F. RO 41092982, în contul de consemnări deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, **RO42BREL0002000722050102 - RON, RO31BREL0002000722050300 USD, RO63BREL0002000722050500 - CHF.**

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini.

T.V.

