

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOȘ



sediu Strada Sfântul Lazăr, numărul 2, blocul Mihail Kogălniceanu,
mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
tel. fax 0 332 408 275
CIF RO 41092982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 72 449 131

Dosar executare nr. 2824/2024

21.03.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Ju-
decătoria Iași — Curtea de Apel Iași, cu sediul în Strada Sfântul Lazăr, numărul 2, blocul Mihail
Kogălniceanu, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 044, România, numit prin Ordinul
Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2824/2024 din data de 10.05.2024,
5 ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2824 din data de 10.05.2024, având creditor
pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36,
Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în
Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București—Sectorul 2,
cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. ALISTAR Gabriel-Ioan, cu ultimul domiciliu cunoscut
10 în Strada Stadion, numărul 1, Comuna Zorleni—Satul Popeni, Județul Vaslui, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 734020 din 02.08.2021 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți:
creditor BANCA TRANSILVANIA SA și debitor dl. ALISTAR Gabriel-Ioan);

2. Contract de ipotecă mobilă nr. 734020/CES/01 din 02.08.2021 (emitent: creditor BANCA
TRANSILVANIA SA; părți: creditor BANCA TRANSILVANIA SA și debitor dl. ALISTAR Gabriel-Ioan),

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, re-
publicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că, în
data de 16.04.2025, ora 12:00, la adresa din Iasi, Calea Chisinaului, nr. 22, Clădirea de Birouri
Silk District Office Park, etaj 3, jud. Iasi, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil
constand în cota de 1/2 din imobilul constand în teren extravilan în suprafața de 1.600 m.p., situat în
20 tarla 59, parcela 1167/33/1, punctul Poiana Mare, având categoria de folosință neproductiv, nr. carte
funciară 70540 a localității Gherghești; nr. cadastral 70540; adresă Comuna Gherghești, Jude-
țul Vaslui, România; proprietar: dl. ALISTAR Gabriel-Ioan, la prețul de 525 RON reprezentând
75% din prețul de evaluare în cuantum de 700 RON.

25 Valoarea imobilului a fost fixată de către expertul evaluator Cojocaru Costel, nr. legitima-
ție 11592/2025, din cadrul S.C. Eval Transilvania Consulting S.R.L., membru corporativ ANEVAR,
conform raportului de evaluare depus la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

30 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

35 Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună

oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ IOVU DRAGOȘ, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 52,50 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Executor judecătoresc,
IOVU DRAGOȘ

