



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Dosar nr. 722/2021

AFISATA LA DATA DE 19.03.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
TERMEN NR. 3

Noi, **Chiriac Catalin Razvan**, executor judecătoresc numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1113/C/15.03.2012, în circumscripția Judecătoriei IASI, cu sediul în IASI, B-DUL STEFAN CEL MARE SI SFANT NR. 67, BL. C3, ET. 1, BIROU NR. 5, JUD. IASI,

Potrivit dispozițiilor art. 838 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală că, în ziua de

31.03.2025, ora 11:30

va avea loc la sediul nostru din Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului **imobil**, situat în **Pascani - 705200, Str. Unirii nr. 58, Judetul Iași**, compus din: **teren intravilan extins conform PUG, în supr. de 2.820 mp (suprafața de 2.183 mp categoria de folosință "altele", "ape statatoare"+637 mp categoria de folosință "arabil")**, înscris în **Cartea Funciara nr. 63230 UAT Pascani, cu numărul cadastral 63230**, conform raportului de expertiză întocmit de expertul imobiliar ing. **EXPERT TEHNIC JUDICIAR LAZAR LILIEAN**.

Pretul de începere al licitației este de: **39.480,00 Lei, reprezentând 50% din pretul de pornire al primei licitații.**

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Imobilul este **înscris în CF nr. 63230 Pascani cu nr. topo , nr. cadastral 63230**, proprietatea debitorilor **REPAYR AUTO CENTER S.R.L.** cu sediul în Pascani - 705200, Str. Dragos Voda nr. 158B, bl. CORP 2, Judetul Iași, **ENACHE Nicolae Gheorghe** (Fidejutor) cu domiciliul în Sat Contesti - 707571, Comuna Valea Seaca, Judetul Iași și **ENACHE Ana Maria** (Fidejutor) cu domiciliul în Sat Contesti - 707571, Comuna Valea Seaca, Judetul Iași, care datorează creditorilor **INTEGRAL COLLECTION S.R.L.** cu sediul în Iași - 700359, Str. Ciurchi nr. 150B, et. 3, Judetul Iași și **RAVENOL LUBRICANTS RO S.R.L.** cu sediul în Focsani, Calea Munteniei nr. 26, Judetul Vrancea, suma ce rezultă din titlurile executorii din prezentul dosar, la care se vor adăuga și cheltuielile de executare silită.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Valoarea totala a imobilului este de **78.960,00 lei**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar ing. EXPERT TEHNIC JUDICIAR LAZAR LILIEAN si comunicat debitorilor.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

IPOTECA IN FAVOAREA BUSINESS MICROCREDIT IFN S.A.;

URMARIRE SILITA IMOBILIARA NOTATA DE B.E.J. CHIRIAC CATALIN RAZVAN IN FAVOAREA CREDITORULUI INTEGRAL COLLECTION S.R.L.;

URMARIRE SILITA IMOBILIARA NOTATA DE B.E.J. ZACORNEA CONSTANTIN CIPRIAN IN FAVOAREA CREDITORULUI RAVENOL LUBRICANTS S.R.L.;

URMARIRE SILITA IMOBILIARA NOTATA DE B.E.J. ANCHIDIN CORNELIA IN FAVOAREA CREDITORULUI AD AUTO TOTAL S.R.L.;

URMARIRE SILITA IMOBILIARA NOTATA DE S.C.P.E.J. TUFEANU SI BARCA IN FAVOAREA CREDITORULUI FORSIUS S.R.L.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit pentru activitate economica nr. 1112PJ din data de 11.12.2020, contract de fidejusiune nr. 1112PJ_FID1 din data de 11.12.2020, contract de fidejusiune nr. 1112PJ_FID2 din data de 11.12.2020 si contract ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 6232 din data de 11.12.2020, de catre Birou Individual Notarial MACOVEI RALUCA - MIHAELA; Sentinta Civila nr. 11975 din data de 12.11.2021 pronuntata de Judecatoria Iasi in dosarul nr. 8786/245/2021;** si a cererii creditorului intocmita in conformitate cu prevederile art. 846 pct. 9 Cod procedura civila.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul fixat, avand asupra lor acte de identitate, cu mentiunea ca termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare, insotita de dovada consemnarii - cautiunii reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecătoresc Chiriac Catalin Razvan, avand C.F. 30021269, in contul de indisponibilizari RO47 BRDE 240S V084 1959 2400 deschis la BRD-GSG SA, AGENTIA A. PANU IASI.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Plata debitului de către debitor până la termenul de vânzare, duce la sistarea vânzării imobilului, percepându-se cheltuieli de urmărire ce cad în seama debitorului.

Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietatii în cartea funciara.

Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpuse, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;

Nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email etc.)



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfant, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 pct. (3) si (4) din Codul de procedura civila, in registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

**Executor judecătoresc,
Chiriac Catalin Razvan**

Redactat: C.L.



