



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA

Iasi - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandricezar@yahoo.com

Dosar de executare nr. 294/2024

DATA AFISARII PUBLICATIEI DE VANZARE: 24.03.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Nr. 294/2024 din 24.03.2025

In baza titlului executoriu - contract de imprumut-incheiere de autentificare nr. 1072/12.06.2023 al Biroului Individual Notarial Cordoneanu Elena Cristina si incheierea privind cheltuielile de executare nr.294/2024 din 21.02.2025 al B.E.J.A Andrei Cezar & Nechifor Ionela, in a caror executare silita staruie creditoarea **COLESNICENCO Tatiana**, cu domiciliul ales in Iasi - 700023, Str. Grigore Ureche, nr. 3, bl. GH. SONTU CLASS OFFICE CENTER , birou 12, Judetul Iasi la cabinet AVOCAT ANCUTA CATALINA s-a inceput urmarirea silita a imobilului **situat in Pascani, str. Stefan cel Mare nr. 284, etaj 1, ap.3, jud. Iasi, compus din apartament cu 4 camere si dependinte cu s.u. de 107,10 mp, balcon cu suprafata de 13 mp si terasa de 5,9 mp, ce dispune de o cota de 31% din spatiile si dependintele comune, in scris in CF nr. 61365-C1-U3 UAT Pascani cu numar cadastral 61365-C1-U3 si cota de 135 mp teren, in proprietate, din terenul in suprafata totala de 433 mp pe care este situat blocul, in scris in CF 61365 UAT Pascani cu numar cadastral 61365, proprietatea debitorului RAUTA Dorin cu domiciliul in Pascani, Str. Crinilor, nr. 54, Judetul Iasi**

Eu, ANDREI CEZAR, executor judecătoresc, in cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Andrei Cezar & Nechifor Ionela, numit prin ordinul Ministrului Justiției nr. 685/c/ 04.04.2001, in conformitate cu dispozitiile art. 839, 840 NCPC, va aduc la cunostinta generala ca, la data de **23.04.2025, ora 11:00**, se va vinde la licitatie publica in Iasi, str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Andrei Cezar & Nechifor Ionela, imobilul **situat in Pascani, str. Stefan cel Mare nr. 284, etaj 1, ap.3, jud. Iasi, compus din apartament cu 4 camere si dependinte cu s.u. de 107,10 mp, balcon cu suprafata de 13 mp si terasa de 5,9 mp, ce dispune de o cota de 31% din spatiile si dependintele comune, in scris in CF nr. 61365-C1-U3 UAT Pascani cu numar cadastral 61365-C1-U3 si cota de 135 mp teren, in proprietate, din terenul in suprafata totala de 433 mp pe care este situat blocul, in scris in CF 61365 UAT Pascani cu numar cadastral 61365**, pentru indestularea creantei aferenta dosarului. Imobilul a fost evaluat de expert tehnic judiciar inginer LAZAR LILIEAN in data de 12.02.2025, la pretul de 398.527,00 lei.

Pretul de la care incepe licitatia este de **298.895,25 lei**, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii, iar licitatorii vor trebui sa depuna inainte de inceperea licitatiei o garantie reprezentand 10 % din pretul de incepere a licitatiei, in conformitate cu dispozitiile art. 846(8) si 844 NCPC si oferta de cumparare. **Suma reprezentand 10% se depune in contul de consemnare al biroului**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA

Iași - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Județul Iași C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

nr. RO85BREL0002000752770101, deschis la Libra Bank SA Iași, cod fiscal 31614434, cu precizarea ca reprezintă garanție de participare la licitație.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată.

Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În condițiile în care, la acest termen nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare și până la acest termen, să depună oferta de cumpărare.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: notare urmărire silită imobiliară în favoarea Colesnicenco Tatiana prin BEJA Andrei Cezar & Nechifor Ionela.

Somam pe aceasta cale pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, după care nu li se vor mai lua în considerare obiecțiunile.

Plata debitului de către debitor, până la termenul de vânzare, duce la sistarea vânzării imobilului, percependu-se cheltuieli de urmărire ce cad în sarcina debitorului.

TERMEN DE VANZARE LA DATA DE 23.04.2025, ora 11:00.

Executor judecătoresc,
ANDREI CEZAR